Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancement. Villas mitoyennes de luxe avec vues imprenables sur la mer à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 291 m² | construit 191 à 192 m² | Terrasse 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000

1.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de ville contemporaines et neuves à vendre à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Emplacement paisible, proche de la plage et des commodités.
- Situées à proximité du prestigieux complexe de golf Finca Cortesín.
- Superbes vues panoramiques sur le golf et la mer Méditerranée.
- Jardin privé avec piscine.
- Architecture avant-gardiste avec une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.
- Vente sur plan.

EMPLACEMENT

Implantées dans un **environnement de golf exclusif** sur un terrain surélevé, offrant de vastes vues sur la mer Méditerranée.
À seulement 1 200 mètres des plages de sable de la côte de Casares.
À l'intérieur des terres se trouve le village blanc emblématique de Casares, classé monument historique, riche en héritage mauresque et en ruelles pleines de charme. Il offre un équilibre parfait entre la tranquillité de l'Andalousie authentique et le luxe de la côte voisine.
Estepona est à seulement 5 minutes, Sotogrande à 15 minutes et Puerto Banús à 20 minutes.
Situé à environ 80 km de l'aéroport de Malaga et à 30 km de l'aéroport de Gibraltar.

LES PROPRIéTéS

En chiffres :

Terrain : 200 m² – 291 m²
Surface construite : 191 m² – 192 m²
Surface intérieure: 163m²
Terrasses couvertes : 57 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilettes invités : 2
2 niveaux
Prix : 1 200 000 € – 1 300 000 €

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

55 maisons de ville au design contemporain et épuré.
Conçues selon des standards de qualité élevés.
Réalisées avec des matériaux haut de gamme et des finitions soignées.
Orientation idéale sud – sud-est.
Superbes vues sur le golf, la mer et les montagnes environnantes.
Toutes les propriétés disposent d'une piscine privée.
De **grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés** assurent une transition fluide vers l'extérieur et apportent une luminosité naturelle abondante, créant des espaces ouverts et lumineux.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle sur mesure, équipée d'électroménagers Bosch haut de gamme et d'un îlot central.
3 chambres, 3 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Buanderie équipée d'appareils Bosch de haute qualité.
Parking privé couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé.
Climatisation chaud/froid.
Chauffage au sol.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Carrelage en porcelaine haut de gamme Porcelanosa (80 x 80 cm) pour l'intérieur et l'extérieur.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Volets motorisés.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison : T4 2028

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Lancement. Villas mitoyennes de luxe avec vues imprenables sur la mer à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 291 m² | construit 191 à 192 m² | Terrasse 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000

1.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancement. Villas mitoyennes de luxe avec vues imprenables sur la mer à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 291 m² | construit 191 à 192 m² | Terrasse 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000

1.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lancement. Villas mitoyennes de luxe avec vues imprenables sur la mer à Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 291 m² | construit 191 à 192 m² | Terrasse 57 m² | 3 | 3 | Ref. 203000 | **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.