



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison jumelée neuve, prête à emménager, à vendre à Estepona Est

### POINTS FORTS

- Emplacement calme et très central
- Maison jumelée avec jardin privé
- Grand solarium sur le toit
- Prête à emménager
- Revente

### EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel recherché et paisible, bénéficiant d'un emplacement privilégié à la frontière entre Estepona et Benahavís.

À quelques pas du prestigieux Atalaya Golf & Country Club et entourée de plusieurs autres parcours de golf de renom, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de golf.

À seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banús et de Marbella, réputés pour leurs ports de plaisance luxueux, leurs boutiques exclusives et leur large offre gastronomique de qualité.

La résidence offre une atmosphère calme et résidentielle avec de magnifiques jardins communs paysagers et une grande piscine, conçus pour la détente et le confort dans un cadre moderne.

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Terrain / jardin : 214 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 188 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3 + 1  
Salles de bains : 3  
3 niveaux + solarium

#### Description:

**Maison de ville neuve de grande qualité, au style architectural contemporain.**

Faisant partie d'un programme immobilier moderne récemment achevé.

**La propriété est entièrement neuve et se distingue par un design épuré et moderne.**

Construite avec des matériaux haut de gamme et selon les normes de construction les plus récentes.

**Orientation ouest**, idéale pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

Vue panoramique sur les montagnes environnantes.

De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond relie harmonieusement les espaces intérieurs au vaste jardin privé et aux terrasses.

**Cuisine moderne ouverte**, équipée d'appareils électroménagers intégrés de haute qualité et d'un îlot central.

**Trois chambres aux étages supérieurs, ainsi qu'un sous-sol multifonctionnel avec salle de bains supplémentaire (possibilité d'une quatrième chambre).**

Spacieux sous-sol pouvant être aménagé en salle de sport, cinéma privé ou logement d'invités.

Local de rangement.

Allée privée avec possibilité de stationner deux voitures directement devant la maison.

Autres caractéristiques:

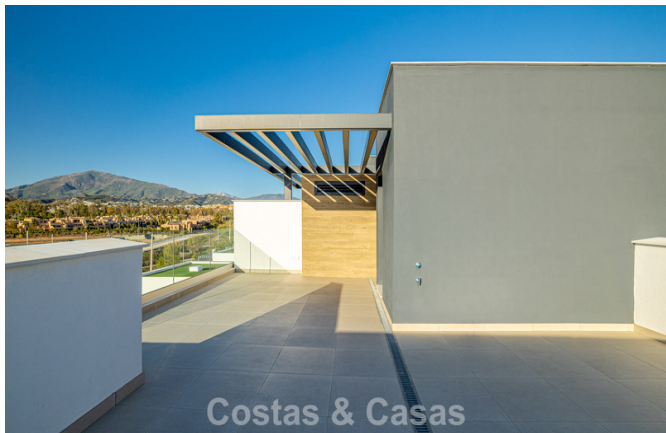
Climatisation

Double vitrage

Garde-corps en verre sur les terrasses

Sols carrelés de couleur crème

Placards intégrés sur mesure



## Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 à 4 🚿 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 à 4 🚿 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 🚪 - 🛏 3 à 4 🚿 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison de ville contemporaine neuve, prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 214 m<sup>2</sup> 🏠 construit 188 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 3 à 4 🗺 3 # Ref. 202929

🏠 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.