Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouvelles résidences de luxe off-plan à vendre, avec toutes les commodités à portée de main à San Pedro, Marbella

## POINTS FORTS

- Projet neuf exclusif et à petite échelle
- Emplacement exceptionnel : à quelques minutes à pied de la plage, du boulevard et du centre-ville
- Finitions haut de gamme
- Intimité maximale dans un cadre urbain et moderne

## L'EMPLACEMENT

**Situé dans un emplacement privilégié à San Pedro, juste à côté du boulevard animé et à quelques minutes à pied de la mer Méditerranée.**
**Toutes les commodités quotidiennes**, telles que centres médicaux, écoles, supermarchés, restaurants, bars et arrêt de bus, **sont à proximité**.
Puerto Banús est à 5 minutes, Marbella ville à 10 minutes et l'aéroport de Málaga à environ 45 minutes en voiture.
Le quartier offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commerces, restaurants, écoles et parcours de golf.

## LES APPARTEMENTS

### En chiffres :

Surface construite : 77m² – 155m²
Surface des terrasses : 13m² – 183m²
Chambres : 1 – 3
Salles de bains : 1 – 3
Prix : 399 000 € – 1 317 000 €

*Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.*

### Description :

**Un projet boutique unique composé de 38 logements de haute qualité (appartements, maisons en rangée et villas individuelles).**
Le design combine **l'élégance méditerranéenne intemporelle avec une architecture moderne et contemporaine**.
Les penthouses disposent de vastes terrasses sur le toit (solariums), pouvant être équipées en option d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi, offrant une vue magnifique sur les environs et la mer Méditerranée.
Les logements sont conçus selon le concept d'open-plan living, avec une transition fluide entre le salon spacieux et la salle à manger.

Intérieurs confortables et contemporains avec une disposition ouverte.
Salons spacieux avec espace salon et salle à manger.
Cuisines entièrement équipées avec des appareils haut de gamme Siemens ou équivalents.
Chaque appartement comprend un débarras et une place de parking souterraine.

Autres caractéristiques :
Climatisation avec fonctions froid et chaud
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l’eau chaude
Cheminée moderne
Double vitrage
Sols en porcelaine grand format de haute qualité
Placards intégrés sur mesure
Portes intérieures hautes (2,40 m)
Éclairage LED
Système domotique
Interphone vidéo
Système audio Sonos
Alarme reliée à une centrale de surveillance

Livraison prévue : T1 2028

***Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.***
***Vous ne paierez pas plus qu’auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d’un service premium à vie!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Appartements exclusifs à vendre à un pas du boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 77 à 155 m² Terrasse 13 à 183 m² 1 à 3 1 à 3 Ref. 202999-AP **399.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.