Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maisons de ville neuves sur plan à vendre, avec toutes les commodités à proximité, à deux pas de la plage à San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Projet résidentiel boutique de haute qualité
- Emplacement exceptionnel à distance de marche de la plage, de la promenade et du centre-ville
- Vues sur la mer et les environs
- Spacieux espaces de vie ouverts bénéficiant d'une excellente luminosité
- Solarium avec jacuzzi

EMPLACEMENT

Idéalement situé à San Pedro, à quelques pas de la promenade animée et à seulement quelques minutes à pied de la mer Méditerranée.
Toutes les commodités quotidiennes, telles que centres médicaux, écoles, supermarchés, restaurants, bars et arrêt de bus, **sont facilement accessibles**.
Puerto Banús se trouve à 5 minutes, le centre de Marbella à 10 minutes et l'aéroport de Málaga à environ 45 minutes.
Le quartier offre un parfait équilibre entre tranquillité et intimité, tout en étant proche des commerces, restaurants, écoles et parcours de golf — idéal pour y vivre ou se détendre.

LES PROPRIéTéS

En chiffres :

Surface construite : 253 m² – 313 m²
Surface des terrasses : 85 m² – 114 m²
Chambres : 3 – 4
Salles de bains : 3
Ascenseur privé
Grand solarium sur le toit avec jacuzzi
Garage souterrain pour 2 voitures
Prix : €1.130.040 – €1.562.855

Prix et disponibilités sous réserve de modification. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.

Description:

Collection exclusive de 38 résidences haut de gamme comprenant des appartements, des maisons de ville et des villas individuelles.

Parmi les 10 maisons de ville, 8 sont mitoyennes et 2 sont des unités d’angle jumelées offrant davantage d’intimité et de lumière naturelle.
L’architecture allie l’élégance méditerranéenne intemporelle à un design contemporain épuré.
Construction réalisée avec des matériaux durables et économes en énergie pour un confort moderne.
Chaque logement dispose d’un vaste solarium, pouvant être aménagé avec un jacuzzi, un espace repas en plein air, une salle de sport extérieure ou un coin lounge.
Les habitations sont conçues autour du concept de vie ouverte, avec une parfaite fluidité entre le salon et la salle à manger.
Intérieurs modernes, confortables et lumineux.
Cuisines haut de gamme entièrement équipées avec électroménagers Siemens ou équivalent.
Local de rangement.
Garage souterrain pour deux véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l’eau chaude
Cheminée moderne
Double vitrage
Sols en grès cérame grand format
Placards intégrés sur mesure
Hauteurs sous plafond élevées (2,85 m)
Portes intérieures hautes (2,40 m)
Éclairage LED
Système domotique
Interphone vidéo
Système d’alarme relié à un centre de télésurveillance

Livraison prévue : T1 2028

Visitez avec nous tous les projets neufs correspondant à vos attentes.
Vous ne payez pas plus que le prix du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d’un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

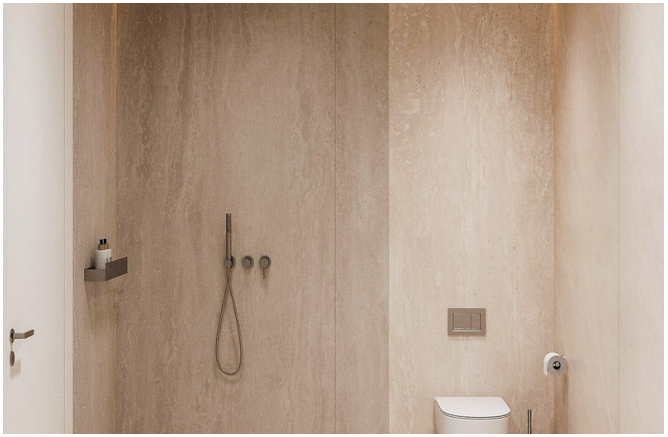
Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

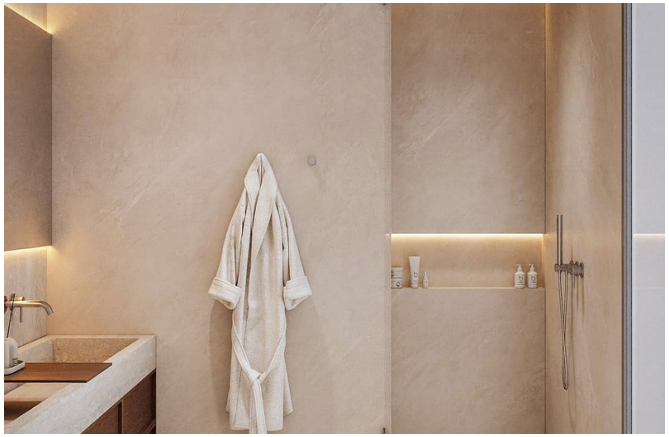
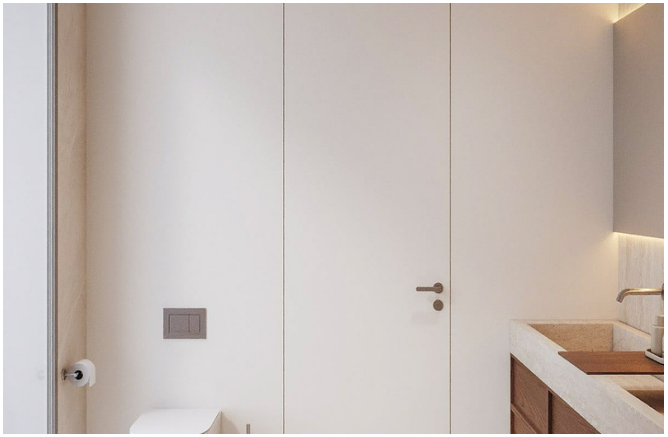
Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maisons de ville modernes et élégantes au cœur de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 253 à 313 m² Terrasse 85 à 114 m² 3 à 4 3 Ref. 202999-TH **1.130.040 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.