



## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V 🏷 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Propriétés élégantes sur plan à vendre à deux pas de tout, San Pedro, Marbella

### POINTS FORTS

- Projet neuf exclusif à petite échelle.
- Emplacement idéal à quelques minutes à pied de la plage, du boulevard et du centre-ville.
- Plan ouvert avec des hauteurs sous plafond impressionnantes (2,85 m).
- Jardin privé avec piscine.
- Intimité maximale dans un cadre moderne et urbain.

### L'EMPLACEMENT

**Emplacement inégalé à San Pedro, où vous vivrez juste à côté du boulevard animé et pourrez rejoindre la plage Méditerranéenne en quelques minutes. Tout ce dont vous avez besoin au quotidien—écoles de qualité, soins médicaux, restaurants charmants et supermarchés—est à portée de main.**

Le glamour de Puerto Banús se trouve à 5 minutes en voiture, Marbella à 10 minutes, et l'aéroport de Málaga à seulement 45 minutes.

La région offre un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commerces, restaurants, écoles et terrains de golf.

### LES VILLAS

#### En chiffres :

Terrain/Jardin : 306 m<sup>2</sup> – 392 m<sup>2</sup>

Surface Construite : 440 m<sup>2</sup> – 515 m<sup>2</sup>

Surface Extérieure : 298 m<sup>2</sup> – 435 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 – 6

Salles de Bain : 5 + 1

Prix : 2.167.250 € – 2.550.000 €

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les dernières informations.*

#### Description :

Projet boutique unique composé de 38 résidences haut de gamme (appartements, maisons mitoyennes et 11 villas).

**L'offre de villas comprend 11 résidences exclusives : 10 villas mitoyennes et 1 villa indépendante.**

Le style méditerranéen intemporel se combine parfaitement avec un caractère architectural moderne.

Chaque villa dispose d'un vaste solarium, avec possibilité de cuisine extérieure et jacuzzi, et bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles.

Les maisons profitent d'un terrain clôturé avec jardin privé et piscine intégrée.

Les propriétés sont conçues selon le principe de l'**open-plan living**, où le spacieux salon et la salle à manger s'intègrent parfaitement.

L'intérieur allie confort contemporain et agencement lumineux et ouvert.

Grand salon avec coin séjour et salle à manger.

Cuisines entièrement équipées de haute qualité avec électroménagers encastrés Siemens ou équivalents.

L'étage inférieur offre des pièces supplémentaires modulables, dont salle de sport privée, salon TV et espace détente.

Buanderie.

Local technique.

Garage souterrain pour 1–2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé**

Climatisation réversible

**Chauffage au sol**

Système aérothermique pour l'eau chaude

Cheminée moderne

Double vitrage

Sols en porcelaine grand format de qualité

Placards intégrés sur mesure

Hauts plafonds (2,85 m)

Portes intérieures hautes (2,40 m)

Monte-voiture

Éclairage LED

Système domotique

Interphone vidéo

Alarme connectée à une centrale

Livraison prévue : T1 2028

***Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.***

***Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, mais bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service premium à vie!***



## Villas de luxe nuevas dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

📌 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



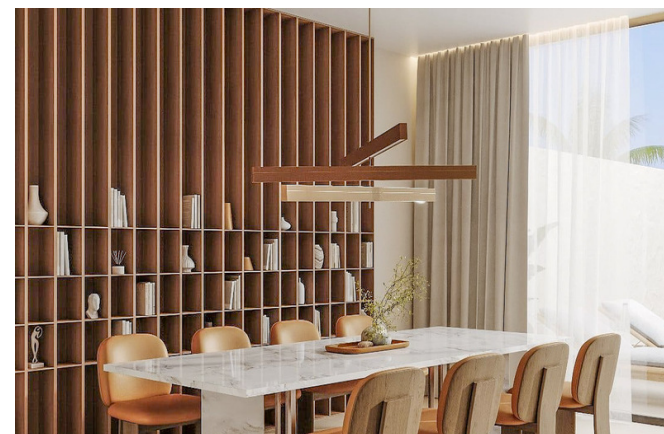
## Villas de luxe nuevas dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

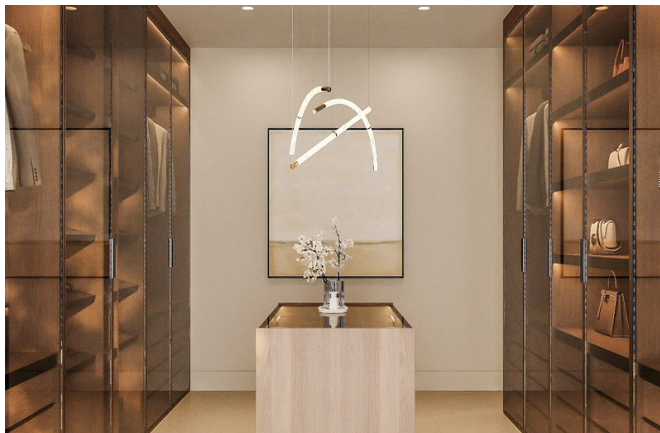
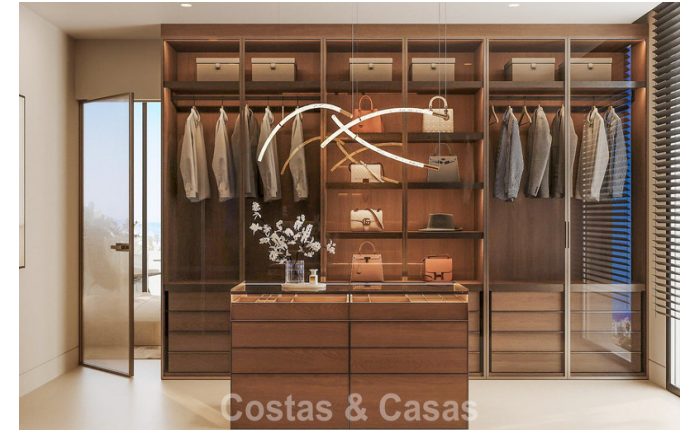


## Villas de luxe nuevas dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V 🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



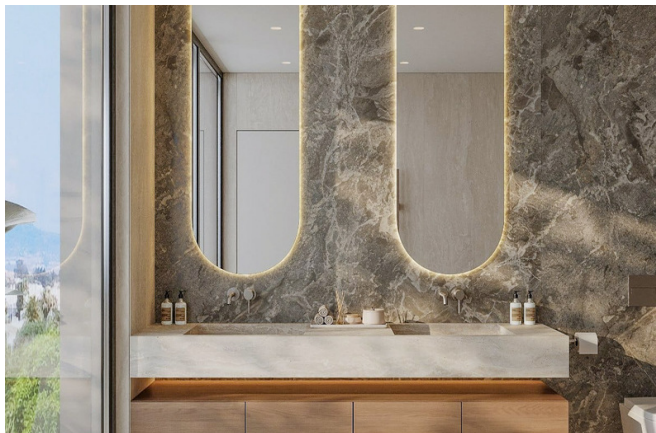
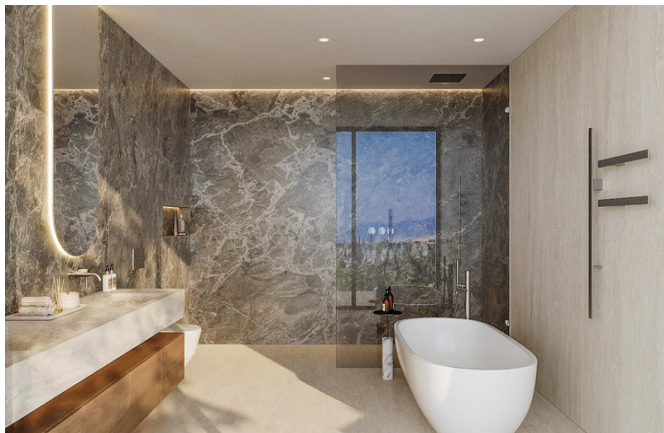
## Villas de luxe nuevas dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

📄 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

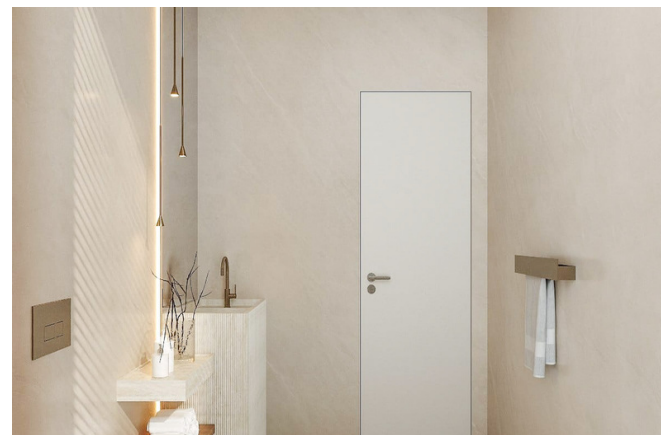
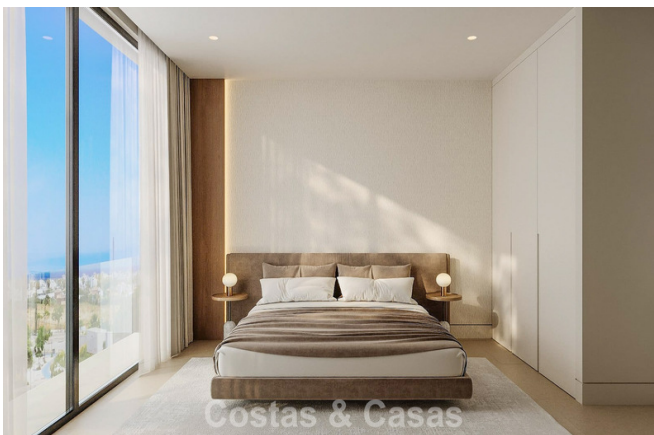
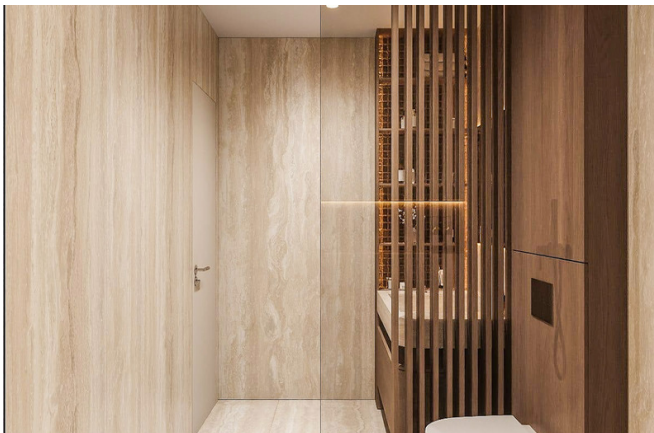
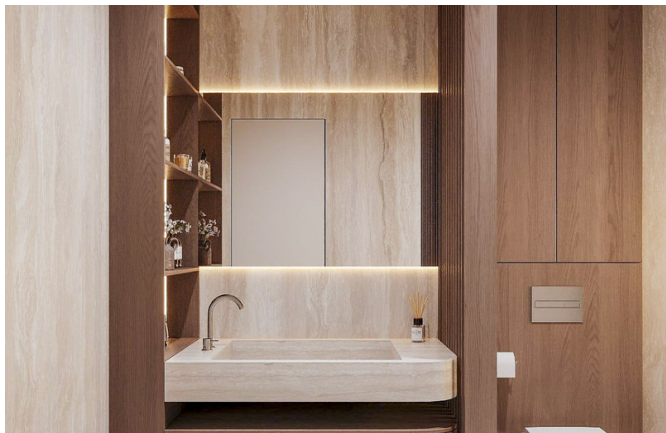


## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V 🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

🏠 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

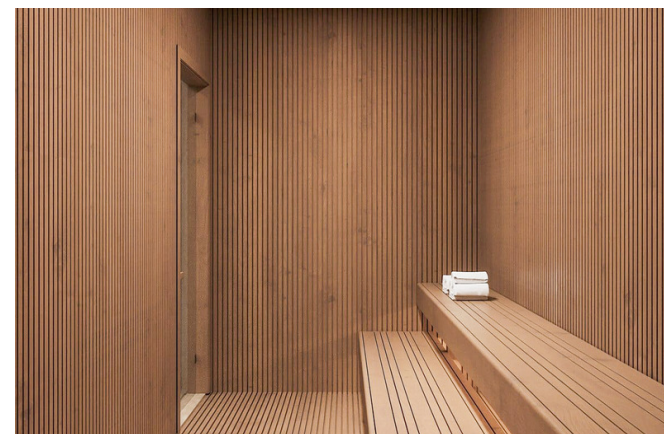
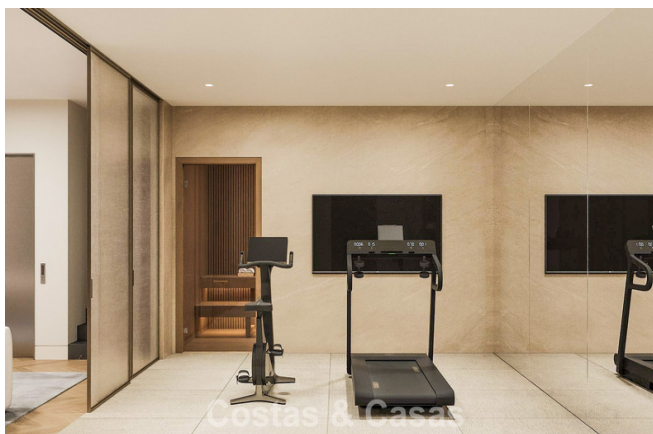


## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V 📄 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



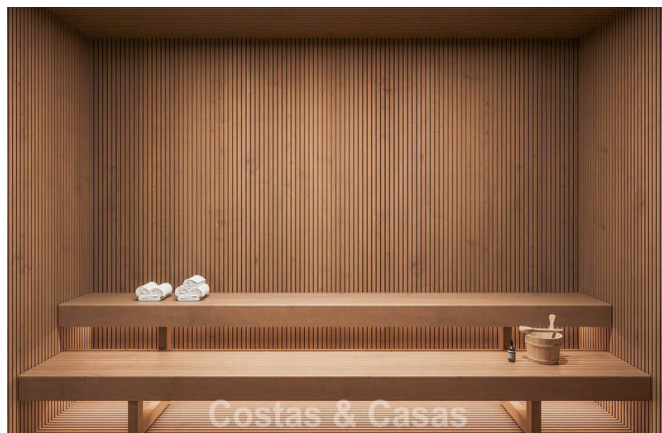
## Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 306 m<sup>2</sup> 🏠 construit 440 à 515 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 202999-V

📄 2.167.250 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas de luxe nouvelles dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 306 m<sup>2</sup>  construit 440 à 515 m<sup>2</sup>  Terrasse 298 à 435 m<sup>2</sup>  4 à 6  5 à 6  Ref. 202999-V

 **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.