Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriétés élégantes sur plan à vendre à deux pas de tout, San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Projet neuf exclusif à petite échelle.
- Emplacement idéal à quelques minutes à pied de la plage, du boulevard et du centre-ville.
- Plan ouvert avec des hauteurs sous plafond impressionnantes (2,85 m).
- Jardin privé avec piscine.
- Intimité maximale dans un cadre moderne et urbain.

L'EMPLACEMENT

Emplacement inégalé à San Pedro, où vous vivrez juste à côté du boulevard animé et pourrez rejoindre la plage Méditerranéenne en quelques minutes.
Tout ce dont vous avez besoin au quotidien—écoles de qualité, soins médicaux, restaurants charmants et supermarchés—**est à portée de main.**
Le glamour de Puerto Banús se trouve à 5 minutes en voiture, Marbella à 10 minutes, et l'aéroport de Málaga à seulement 45 minutes.
La région offre un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commerces, restaurants, écoles et terrains de golf.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain/Jardin : 306 m² – 392 m²
Surface Construite : 440 m² – 515 m²
Surface Extérieure : 298 m² – 435 m²
Chambres : 4 – 6
Salles de Bain : 5 + 1
Prix : 2.167.250 € – 2.550.000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les dernières informations.

Description :

Projet boutique unique composé de 38 résidences haut de gamme (appartements, maisons mitoyennes et 11 villas).
L'offre de villas comprend 11 résidences exclusives : 10 villas mitoyennes et 1 villa indépendante.
Le style méditerranéen intemporel se combine parfaitement avec un caractère architectural moderne.

Chaque villa dispose d’un vaste solarium, avec possibilité de cuisine extérieure et jacuzzi, et bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles.
Les maisons profitent d’un terrain clôturé avec jardin privé et piscine intégrée.
Les propriétés sont conçues selon le principe de l’**open-plan living**, où le spacieux salon et la salle à manger s’intègrent parfaitement.
L’intérieur allie confort contemporain et agencement lumineux et ouvert.
Grand salon avec coin séjour et salle à manger.
Cuisines entièrement équipées de haute qualité avec électroménagers encastrés Siemens ou équivalents.
L'étage inférieur offre des pièces supplémentaires modulables, dont salle de sport privée, salon TV et espace détente.
Buanderie.
Local technique.
Garage souterrain pour 1–2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé
Climatisation réversible
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l’eau chaude
Cheminée moderne
Double vitrage
Sols en porcelaine grand format de qualité
Placards intégrés sur mesure
Hauts plafonds (2,85 m)
Portes intérieures hautes (2,40 m)
Monte-voiture
Éclairage LED
Système domotique
Interphone vidéo
Alarme connectée à une centrale
Livraison prévue : T1 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, mais bénéficierez de notre connaissance du marché et d’un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

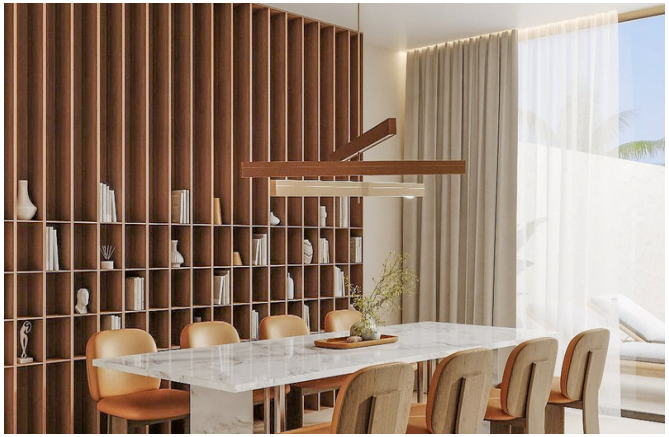












Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

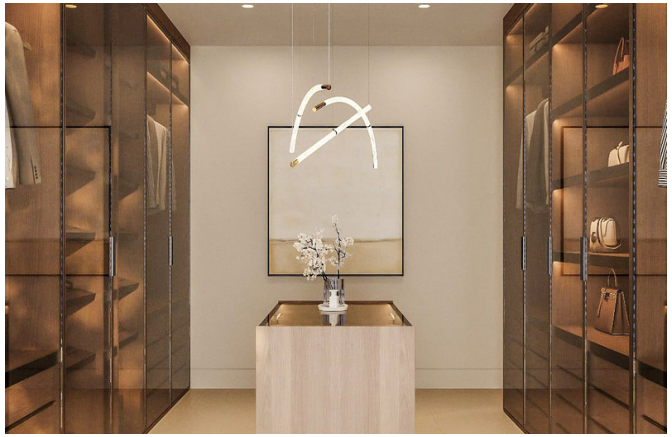
Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

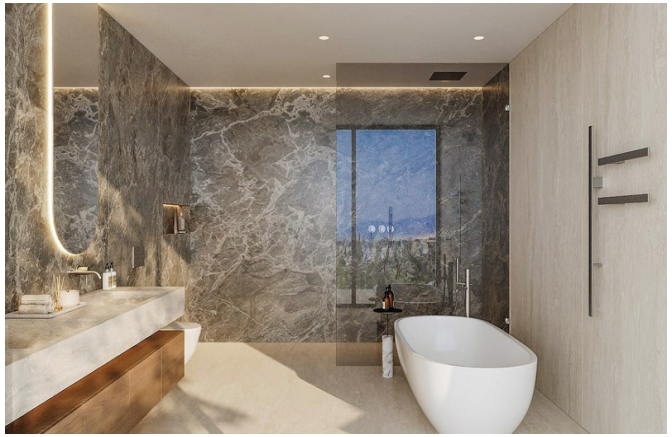
Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

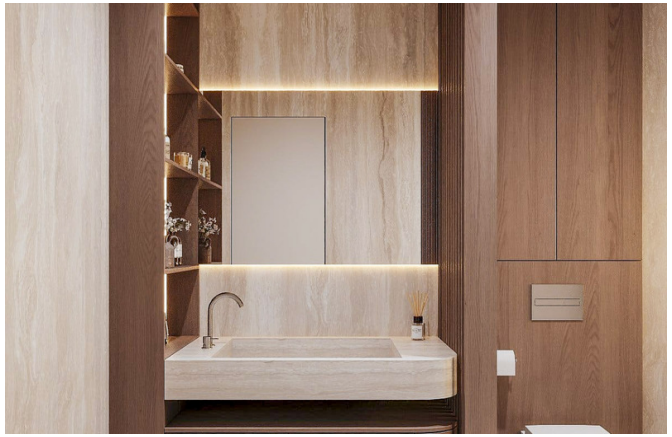
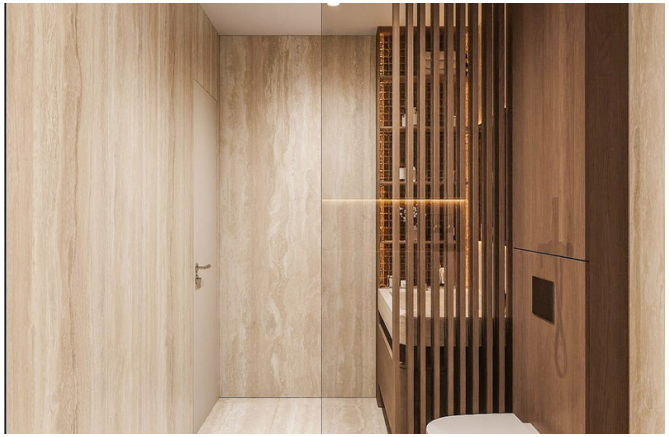
Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

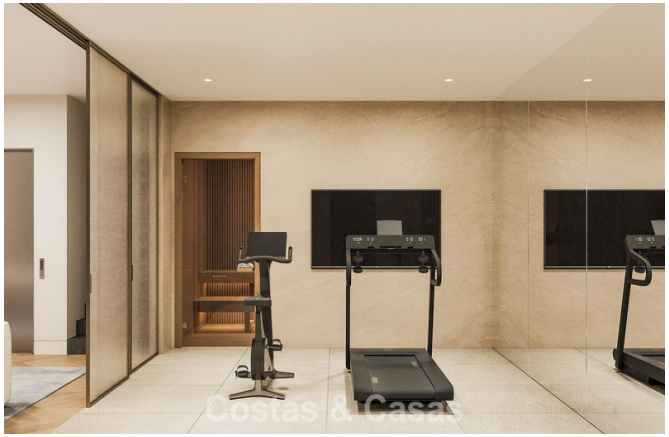
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

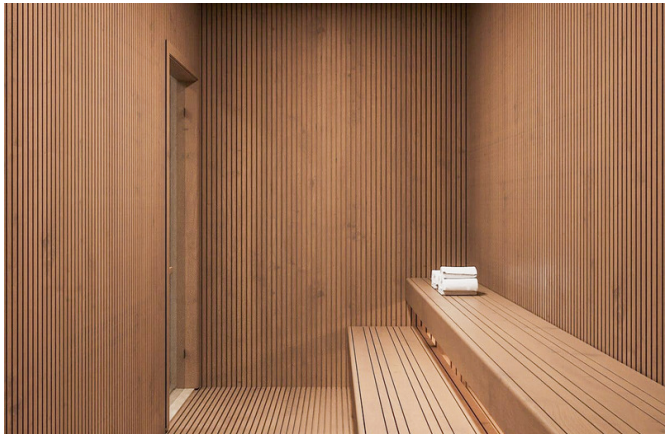












Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de luxe neuves dans un emplacement premium sur le boulevard de San Pedro Alcántara, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 306 m² | construit 440 à 515 m² | Terrasse 298 à 435 m² | 4 à 6 | 5 à 6 | Ref. 202999-V | **2.167.250 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.