Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve sur plan à l'architecture sophistiquée et offrant une vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333

2.560.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive au design sur mesure à vendre à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et 7j/7
- Superbes vues panoramiques sur les environs et la mer
- Calme absolu, luxe et intimité
- Personnalisable

EMPLACEMENT

Implantée dans un environnement verdoyant et luxuriant, entourée de pins centenaires et de chênes-lièges.
Au sein d'une résidence exclusive et fermée dans les collines de Benahavís, avec **sécurité permanente 24h/24**.
À seulement 15 minutes en voiture de la New Golden Mile, des plages et de toutes les commodités, avec un accès facile à San Pedro, Puerto Banús, Marbella et Estepona.
Plusieurs parcours de golf de renommée internationale se trouvent à environ 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 253 m²
Surface construite : 653 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilettes invités
3 niveaux

Général:

Vaste terrain entouré de verdure.
Le jardin paysager est soigneusement aménagé avec des plantes tropicales et des pelouses.
La **piscine à débordemen**t constitue le point central spectaculaire de l'espace extérieur, avec des **lignes modernes** et une esthétique luxueuse.
Les terrasses environnantes offrent une expérience de vie extérieure exclusive propice à la détente.
Cuisine extérieure avec barbecue et espace de repas "al fresco".
Le tout sublimé par une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa de luxe ultra-moderne intégrant les toutes dernières innovations technologiques.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un concept intérieur sur mesure.
Grâce **aux baies vitrées du sol au plafond** aux finitions minimalistes, l'intérieur se fond harmonieusement dans l'environnement extérieur.
Espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger.
Cuisine design élégante équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques
Climatisation réversible (chaud/froid)
Carrelage grand format
Double vitrage
Garde-corps en verre
Menuiserie sur mesure
Éclairage LED intérieur et extérieur

La construction devrait être achevée dans un délai d'environ 24 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve sur plan à l'architecture sophistiquée et offrant une vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2253 m² | construit 653 m² | - | 4 | 3 | Ref. 203333

2.560.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.