



**Villa neuve sur plan à l'architecture sophistiquée et offrant une vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2253 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 653 m<sup>2</sup> 📄 - 🛋️ 4 🚿 3 # Ref. 203333

🏷️ 2.560.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe exclusive au design sur mesure à vendre à Benahavís - Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et 7j/7
- Superbes vues panoramiques sur les environs et la mer
- Calme absolu, luxe et intimité
- Personnalisable

### EMPLACEMENT

Implantée dans un environnement verdoyant et luxuriant, entourée de pins centenaires et de chênes-lièges.

Au sein d'une résidence exclusive et fermée dans les collines de Benahavís, avec **sécurité permanente 24h/24**.

À seulement 15 minutes en voiture de la New Golden Mile, des plages et de toutes les commodités, avec un accès facile à San Pedro, Puerto Banús, Marbella et Estepona.

Plusieurs parcours de golf de renommée internationale se trouvent à environ 10 minutes.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 2 253 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 653 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 3  
Toilettes invités  
3 niveaux

#### Général:

##### Vaste terrain entouré de verdure.

Le jardin paysager est soigneusement aménagé avec des plantes tropicales et des pelouses.

La **piscine à débordement** constitue le point central spectaculaire de l'espace extérieur, avec des **lignes modernes** et une esthétique luxueuse.

Les terrasses environnantes offrent une expérience de vie extérieure exclusive propice à la détente.

Cuisine extérieure avec barbecue et espace de repas "al fresco".

**Le tout sublimé par une vue imprenable sur la mer Méditerranée.**

## **Description:**

**Villa de luxe ultra-moderne intégrant les toutes dernières innovations technologiques.**

Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un concept intérieur sur mesure.

Grâce **aux baies vitrées du sol au plafond** aux finitions minimalistes, l'intérieur se fond harmonieusement dans l'environnement extérieur.

**Espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger.**

Cuisine design élégante équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.

**4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.**

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques

Climatisation réversible (chaud/froid)

Carrelage grand format

Double vitrage

Garde-corps en verre

Menuiserie sur mesure

Éclairage LED intérieur et extérieur

*La construction devrait être achevée dans un délai d'environ 24 mois.*



## Villa neuve sur plan à l'architecture sophistiquée et offrant une vue panoramique sur la mer à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2253 m<sup>2</sup> 🏠 construit 653 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203333

🏠 2.560.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.