Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence familiale exclusive située sur un vaste terrain à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

Proche des meilleurs golfs, écoles internationales et commodités
Terrain de 2 529 m² offrant une intimité maximale
6 chambres spacieuses, chacune avec salle de bains en suite
Conception durable avec label énergétique A+
Prête à emménager

EMPLACEMENT

Cette villa est située au cœur de la célèbre Vallée du Golf, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella.
À quelques minutes seulement se trouvent les parcours de golf les plus prestigieux de la région, des écoles internationales et des installations sportives de luxe.
Le port animé de Puerto Banús, avec ses boutiques de haute couture, ses nombreux restaurants et le grand magasin El Corte Inglés, est accessible en quelques minutes en voiture.
Malgré sa situation centrale, l'environnement immédiat offre un véritable havre de paix, entouré de verdure luxuriante et de jardins matures.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 2 529 m²
Surface construite : 1 112 m²
Surface intérieure : 657 m²
Terrasses : 361 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2

Général:

Vaste terrain privé offrant espace et discrétion totale
Magnifiques jardins méditerranéens avec palmiers matures et pelouses soignées
Plusieurs terrasses couvertes et découvertes, dont un élégant gazebo pour les repas en plein air
Grand solarium avec jacuzzi, minibar et espaces lounge
Grande piscine à débordement intégrée, véritable pièce maîtresse de l'extérieur
Orientation sud-ouest idéale garantissant des terrasses ensoleillées et de superbes couchers de soleil

Vues paisibles sur la nature environnante et les célèbres couchers de soleil de Marbella

Description:

Cette villa est un chef-d'œuvre architectural en excellent état, alliant élégance méditerranéenne intemporelle et finitions contemporaines.
La propriété s'étend sur trois niveaux (+ solarium), reliés par un ascenseur privé.
Des matériaux haut de gamme tels que le marbre et le bois de qualité ont été utilisés exclusivement.
L'intérieur est spacieux, baigné de lumière naturelle et parfaitement agencé.
De **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond** assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie comprend un vaste salon-salle à manger ouvert avec cheminée.
La **cuisine ouverte de designer** est équipée d'un grand îlot en marbre et d'appareils haut de gamme, avec une buanderie attenante.
La villa dispose de six chambres luxueuses, toutes avec salle de bains en suite et placards intégrés.
Il y a une toilette séparée au rez-de-chaussée et une autre au sous-sol.
Les sols sont habillés de pierre naturelle et de parquet de haute qualité dans les chambres.
Le niveau inférieur est entièrement dédié à la détente, avec un **spa privé comprenant sauna et hammam, une salle de sport, un home cinéma, une salle de jeux avec bar et une cave à vin climatisée.**
S'ajoutent une buanderie, un local technique et un espace de rangement.
Garage pour 2 à 3 voitures, carport pour 2 voitures et stationnement supplémentaire dans l'allée.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé
Climatisation chaud/froid avec réglage individuel par pièce
Chauffage au sol dans toute la villa
Cheminée moderne
Domotique pour l'éclairage et la climatisation
Panneaux solaires à haute efficacité (**label énergétique A+**)
Système d'alarme intégré
Garde-corps en verre sur les terrasses
Placards intégrés du sol au plafond dans toutes les suites
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444

10.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa luxueuse et intemporelle avec vue panoramique à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2529 m² | construit 657 m² | Terrasse 361 m² | 6 | 6 | Ref. 203444 | **10.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.