Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs modernes avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 66 à 105 m² Terrasse 12 à 161 m² 2 à 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements au design avant-gardiste à vendre à Manilva, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Résidences contemporaines au design moderne et lumineux
- Proche des golfs, de la plage et des commodités locales
- Intérieurs ouverts et terrasses spacieuses
- Vues panoramiques sur la mer depuis presque tous les logements
- Personnalisables

EMPLACEMENT

Situé dans un environnement résidentiel calme sur la Costa del Sol occidentale.
À moins de 3 minutes en voiture des vastes plages de sable de Manilva.
Supermarchés et commodités locales à seulement 5 minutes en voiture.
Le charmant port de La Duquesa et la ville animée de Sabinillas, réputée pour sa large promenade et ses bars à tapas authentiques, sont également accessibles en 5 minutes.
Le golf de La Duquesa est à proximité immédiate, tandis que les prestigieux parcours de Valderrama à Sotogrande et de Finca Cortesín à Casares se trouvent à 10–15 minutes.
Le port emblématique de Puerto Banús est à 25 minutes en voiture et le centre de Marbella à environ 30 minutes.
La résidence propose des prestations haut de gamme, dont une **spectaculaire piscine à débordement, une salle de sport moderne avec vestiaires et un espace de coworking**.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 66 m² – 105 m²
Terrasses couvertes : 12 m² – 161 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
WC invités : 0 – 1
1 débarras + 1 place de parking par appartement
2 débarras + 2 places de parking par penthouse
Prix : €388.500 - €659.000

Prix et disponibilités susceptibles de changer. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.

Description:

Appartements neufs modernes à l’architecture innovante et épurée.
Le complexe comprend 64 logements répartis dans deux bâtiments élégants en forme de demi-lune, avec rez-de-chaussée, premier étage, deuxième étage et penthouses.
Matériaux de haute qualité, tels que des sols en grès cérame et une façade avec isolation thermique.
Terrasses spacieuses offrant des **vues dégagées sur la mer et les montagnes environnantes**.
Les penthouses disposent d’un **grand solarium avec piscine privée**.
Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d’un **jardin privé avec piscine**.
De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Espaces de vie ouverts avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine minimaliste sur mesure, équipée d’appareils haut de gamme et d’un îlot central.
Débarras et garage souterrain inclus.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid
Système aérothermique pour l’eau chaude
Sols en céramique ou grès cérame de haute qualité
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre

Livraison prévue : T4 2028

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.
Vous ne payez pas plus que le prix du promoteur et bénéficiez de notre expertise du marché et d’un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 66 à 105 m² Terrasse 12 à 161 m² 2 à 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 66 à 105 m² Terrasse 12 à 161 m² 2 à 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements neufs modernes avec vue panoramique sur la mer à vendre à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 66 à 105 m² Terrasse 12 à 161 m² 2 à 3 2 Ref. 203535 **388.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.