Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe appartement de plain-pied avec 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement au rez-de-chaussée avec potentiel de rénovation à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Points forts

- Situé dans un complexe exclusif fermé avec sécurité 24h/24.
- 4 chambres, 4 salles de bain.
- Espaces de vie lumineux et ouverts.
- Diverses options de rénovation possibles, allant de la décoration intérieure à la rénovation complète.

Emplacement et complexe

Situé de manière exclusive au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, entouré de célèbres parcours tels que Aloha Golf Club, Los Naranjos et Las Brisas.
La **résidence fermée offre sécurité 24/7 et service de conciergerie, garantissant confort, intimité et tranquillité d'esprit.**
Puerto Banús, célèbre pour son ambiance animée, est à seulement cinq minutes en voiture, tandis que le charmant centre historique de Marbella est accessible en dix minutes via l'emblématique Golden Mile.
Les plages et les clubs de plage les plus exclusifs de la Costa del Sol se trouvent à seulement 5 à 10 minutes.
Les résidents profitent de jardins tropicaux, de 3 piscines (une grande piscine lagon, une piscine d'eau salée et une piscine pour enfants) et d'un gazebo avec espace de loisirs.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 332 m²
Surface intérieure brute : 234 m²
Surface intérieure nette : 183 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4

Description :

Appartement en rez-de-jardin.
Le bien est en excellent état et immédiatement habitable, tout en offrant une opportunité unique de rénovation.
De grandes baies vitrées apportent une abondance de lumière naturelle dans tous les espaces de vie.
Salon spacieux avec coin TV et salle à manger.

Terrasse couverte avec rideaux en verre pouvant être entièrement ouverts ou fermés, prolongeant l'espace de vie.
La cuisine est actuellement fonctionnelle, avec possibilité d'une transformation complète en cuisine ouverte avec appareils Miele.
Buanderie/zone de service attenante.
4 chambres spacieuses et 4 salles de bain.
Sols en marbre de haute qualité.
Comprend un grand débarras.
2 places de parking souterrain avec borne de recharge pour véhicule électrique.

Options :

Ce bien est proposé avec quatre options différentes, allant de l'état actuel à une transformation complète:

Maison existante (€895,000) : Le bien dans son état actuel. Mobilier existant disponible sur accord.

Nouveau pack intérieur (€995,000) : Comprend une décoration intérieure et un mobilier entièrement nouveaux, entièrement adaptés à vos goûts personnels.

Rénovation intermédiaire (€1,295,000) : Comprend une nouvelle cuisine ouverte de luxe avec appareils Miele, salles de bain rénovées, nouveaux parquets en bois et pack intérieur complet.

Transformation complète (€1,895,000) : Le bien sera entièrement dépouillé et reconstruit comme une maison de luxe neuve, incluant :

- Nouvelles installations électriques, éclairage LED et plomberie.
- Chauffage au sol dans toute la maison et nouvelle climatisation.
- Dernières technologies de vitrage et d'efficacité thermique (y compris rideaux en verre).
- Sanitaires haut de gamme combinés à des surfaces en porcelaine.
- Portes intérieures de luxe, placards et menuiserie sur mesure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Superbe appartement de plain-pied avec 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe appartement de plain-pied avec 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Superbe appartement de plain-pied avec 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

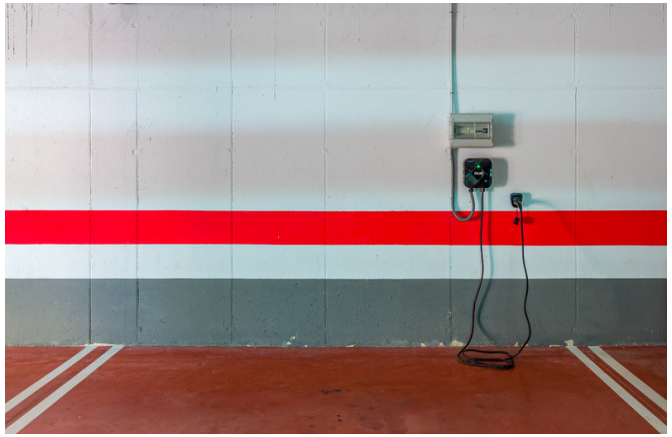
Appartement - construit 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S

845.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe appartement de plain-pied avec 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 183 m² - 4 4 Ref. 203600-S **845.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.