Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse maison de ville contemporaine rénovée en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison - construit 255 m² Terrasse 54 m² 4 4 Ref. 203777

2.599.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville haut de gamme rénovée avec vue sur la mer à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24
- Accès direct à la plage
- Orientation sud avec vue sur le jardin et la mer
- 4 chambres avec 4+1 salles de bains
- Entièrement rénovée, meublée et prête à emménager

EMPLACEMENT

Cette propriété exceptionnelle bénéficie d'un emplacement de premier choix **en première ligne de plage sur la New Golden Mile**, directement face à la mer Méditerranée.
La maison est située dans l'un des quartiers les plus prisés entre Estepona et Marbella, au sein d'une urbanisation côtière exclusive.
Vous profiterez du calme d'un **complexe résidentiel fermé, entouré de magnifiques jardins tropicaux**, tout en restant à proximité de la ville et de toutes les commodités. L'accès direct à la plage fait de cet emplacement un véritable paradis pour les amateurs du style de vie méditerranéen.
La résidence sécurisée dispose également de deux piscines (dont une chauffée) et d'un court de tennis.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 255 m²
Surface des terrasses : 54 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités
3 niveaux

Description:

Cette maison mitoyenne est en parfait état après une rénovation complète réalisée selon les plus hauts standards.
L'intérieur se distingue par un **design contemporain et luxueux**, où chaque détail a été soigneusement pensé.
Les vastes espaces de vie sont répartis sur trois niveaux, reliés par un ascenseur privé.
Orientation sud.

Vous bénéficierez de vues spectaculaires sur la mer, la plage et les jardins environnants.
La propriété dispose de trois grandes terrasses, idéales pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
Séjour ouvert avec salon et salle à manger
Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Miele, nombreux rangements et îlot central pour le petit-déjeuner.
4 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi qu'un toilette invités.
Buanderie
Sols carrelés de haute qualité
Abri voiture pour 2 véhicules

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé
Climatisation Daikin
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée électrique
Double vitrage
Placards intégrés
Système de filtration de l'eau potable
Éclairage LED

La propriété est vendue entièrement meublée avec du mobilier design et est prête à emménager.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville contemporaine rénovée en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison - construit 255 m² Terrasse 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville contemporaine rénovée en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison - construit 255 m² Terrasse 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse maison de ville contemporaine rénovée en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison - construit 255 m² Terrasse 54 m² 4 4 Ref. 203777

2.599.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spacieuse maison de ville contemporaine rénovée en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison - construit 255 m² Terrasse 54 m² 4 4 Ref. 203777 **2.599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.