Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe haut de gamme à vendre dans une urbanisation de golf calme et prestigieuse à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 178 m² Terrasse 26 à 277 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs innovants à vendre à Río Real, Marbella Est

POINTS FORTS

- Projet neuf de haute qualité
- Résidence exclusive à taille humaine
- Intérieurs modernes avec agencement ouvert
- Spacieuses terrasses avec piscine privée
- Vente sur plan

EMPLACEMENT ET RéSIDENCE

Située dans la très prisée urbanisation de Río Real, l'une des zones résidentielles les plus élégantes et paisibles de Marbella.
La résidence se trouve à proximité du célèbre parcours de golf Río Real, un magnifique terrain de 18 trous s'étendant jusqu'à la mer. D'autres parcours renommés tels que Marbella Golf Country Club et Santa Clara Golf sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.
Tout en profitant du calme de la vallée de golf, la plage et le prestigieux beach club Trocadero Arena se situent à seulement 1,5 à 2 kilomètres — soit 3 minutes en voiture ou une agréable promenade.
Supermarchés, écoles internationales et le centre commercial La Cañada sont accessibles en 5 à 10 minutes.
Le centre animé de Marbella et sa promenade sont à seulement 10 à 15 minutes en voiture.
Les résidents bénéficient d'une **grande piscine extérieure commune avec solarium, d'un spa avec piscine intérieure et sauna, ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée.**
Le complexe dispose de systèmes avancés de vidéosurveillance, de contrôle d'accès et d'alarme. Les espaces communs sont exclusivement réservés aux résidents, garantissant sécurité et intimité.

LES APPARTEMENTS

En chiffras :

Surface construite : 91 m² – 178 m²
Terrasses couvertes : 26 m² – 277 m²
Jardin privé (rez-de-chaussée) : 25 m² – 108 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2 – 3
Toilettes invités : 0 – 1
Prix : 698 000 € – 4 500 000 €

Prix et disponibilités sous réserve de modification. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.

Description:

Programme exclusif composé de seulement 16 appartements de luxe à la pointe de la technologie.
La construction respecte les normes les plus élevées en matière d'efficacité énergétique et de durabilité.
Superbes vues sur l'environnement naturel, les parcours de golf et/ou la mer Méditerranée.
Les penthouses disposent de **vastes terrasses sur le toit avec piscine privée**.
Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient **d'un jardin privé avec piscine**.
Les espaces extérieurs se fondent harmonieusement avec l'intérieur grâce à de grandes baies vitrées coulissantes à profils encastrés.
Les **espaces de vie sont conçus avec une disposition ouverte** et généreuse pour une sensation d'espace optimale.
Cuisine haut de gamme entièrement équipée avec électroménagers premium, îlot central et design contemporain.
Chaque logement dispose de son propre espace de rangement.
Parking souterrain avec accès direct par ascenseur.

Caractéristiques supplémentaires
Climatisation centralisée chaud/froid
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l'eau chaude
Menuiserie sur mesure
Double vitrage avec rupture de pont thermique
Garde-corps en verre
Système domotique
Revêtements de sol Porcelanosa
Éclairage LED intérieur

Livraison prévue : T2 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.
Vous ne payez pas plus que le prix promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de luxe haut de gamme à vendre dans une urbanisation de golf calme et prestigieuse à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 178 m² Terrasse 26 à 277 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de luxe haut de gamme à vendre dans une urbanisation de golf calme et prestigieuse à l'est de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 91 à 178 m² Terrasse 26 à 277 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 203666 **698.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.