Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive à l'architecture contemporaine à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 488 m² | Terrasse 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa ultra-moderne haut de gamme à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa neuve de conception avancée
- Emplacement de premier choix dans une urbanisation prestigieuse
- Grand jardin avec piscine privée
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prestigieux au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía, un environnement réputé pour son calme, sa discrétion et son architecture de villas impressionnante.
La propriété est entourée de certains des parcours de golf les plus renommés de la Costa del Sol, notamment Las Brisas, Los Naranjos et Aloha Golf.
Malgré son cadre paisible, toutes les commodités sont facilement accessibles : Puerto Banús, plages, gastronomie raffinée, écoles internationales et boutiques de luxe se trouvent à quelques minutes en voiture.
Pour une sécurité optimale, des patrouilles mobiles de sécurité 24h/24 et 7j/7 surveillent en permanence les rues de l'urbanisation.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 890 m²
Surface construite : 488 m²
Terrasses : 193 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 6

Général :

Terrain en position surélevée.
Espaces extérieurs avec jardins paysagers soignés et vastes terrasses comprenant une cuisine extérieure entièrement équipée pour les repas en plein air.
Piscine privée finie en porcelaine haut de gamme avec espace solarium luxueux.
Vues spectaculaires sur la mer, les montagnes environnantes et les parcours de golf.

Description :

Cette villa flambant neuve est un véritable exemple d’architecture moderne et se répartit sur trois élégants niveaux?.
Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, tels que la pierre naturelle et le chêne clair européen.
L’intérieur offre une atmosphère de sérénité et de luxe, avec une **conception ouverte reliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs**.
Les **baies vitrées coulissantes toute hauteur garantissent une luminosité maximale et une sensation d’espace**.
Espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger.
Cuisine design Gaggenau avec îlot en pierre naturelle et rangements en finition chêne à ouverture push-pull.
4 grandes chambres, chacune avec salle de bains en suite luxueuse.
Prestations haut de gamme incluant une salle de **sport privée, un home cinéma, un espace spa et un bureau moderne**.
Buanderie.
Espaces de rangement et locaux techniques.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :
Ascenseur privé
Système de climatisation Daikin VRV dans toute la villa
Chauffage au sol hydraulique (également dans toutes les salles de bains)
Double vitrage
Garde-corps en verre
Placards intégrés
Système domotique KNX pour la gestion de l’éclairage, du climat, des rideaux et du chauffage de la piscine
Panneaux photovoltaïques
Système avancé de vidéophone et d’alarme
Système d’irrigation automatique du jardin

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa exclusive à l'architecture contemporaine à vendre dans un quartier prestigieux de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 890 m² | construit 488 m² | Terrasse 193 m² | 4 | 6 | Ref. 203700 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.