Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mitoyenne moderne à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Sierra Blanca, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 486 m² Terrasse 268 m² 4 4 Ref. 203737

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété rénovée avec piscine privée et toit-terrasse à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée exclusive avec sécurité 24h/24
- Design intérieur récemment modernisé
- Toit-terrasse privé avec cuisine extérieure et jacuzzi
- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée
- Espaces de vie en open space
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans une résidence sécurisée au cœur du quartier exclusif de Sierra Blanca, l'un des secteurs résidentiels les plus prestigieux et recherchés de Marbella.
Les lieux animés de Marbella et de Puerto Banús, offrant un large choix de restaurants gastronomiques, de boutiques de créateurs, de centres commerciaux et de loisirs, sont accessibles en moins de 5 minutes.
La célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía se trouve à seulement 10 minutes en voiture.
Le centre commercial populaire La Cañada est situé à proximité.
Grâce à l'accès rapide à l'autoroute A7, la propriété bénéficie d'une excellente connectivité le long de la Costa del Sol.
Le complexe dispose également d'un spa et d'une salle de sport entièrement équipée.

LA VILLA MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 486 m²
Surface des terrasses : 268 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 (plus 1 toilette invités)

Description:

Cette villa mitoyenne récemment rénovée est présentée dans un état irréprochable et dégage un luxe contemporain.
L'architecture se distingue par des lignes épurées et l'utilisation de matériaux de haute qualité.
Extérieur soigné avec piscine intégrée entourée de terrasses ensoleillées.

Un **impressionnant toit-terrasse** comprend un jacuzzi intégré, une **cuisine extérieure** entièrement équipée avec barbecue et des espaces lounge.
Profitez de vues panoramiques sur la mer depuis le solarium et les étages supérieurs.
L'intérieur est baigné de lumière grâce au concept ouvert, aux grandes baies vitrées et à une palette de couleurs neutres.
Le vaste salon à double hauteur accentue le caractère moderne de la villa et offre une sensation d'espace spectaculaire.
La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils haut de gamme Siemens et Gaggenau.
La propriété comprend 4 grandes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains en suite.
Le niveau inférieur offre des espaces fonctionnels supplémentaires, dont une cave à vin entièrement climatisée.
Les sols sont finis avec de grands carreaux en porcelaine ivoire (120x120 cm) à l'intérieur et des carreaux blancs sur les terrasses.
Buanderie indépendante.
Garage privé pouvant accueillir 3 voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé desservant tous les niveaux
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Cheminée au bioéthanol
Placards intégrés sur mesure
Système domotique
Double vitrage
Garde-corps en verre
Douche extérieure
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mitoyenne moderne à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Sierra Blanca, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 486 m² Terrasse 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mitoyenne moderne à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Sierra Blanca, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 486 m² Terrasse 268 m² 4 4 Ref. 203737

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mitoyenne moderne à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Sierra Blanca, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 486 m² Terrasse 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mitoyenne moderne à vendre avec vue sur la mer dans une résidence sécurisée à Sierra Blanca, Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 486 m² Terrasse 268 m² 4 4 Ref. 203737 **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.