Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville exclusive avec vues panoramiques à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 145 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 203838

1.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison de ville prestigieusement rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à proximité immédiate des golfs et commodités
- Résidence sécurisée
- Rénovation récente de haute qualité
- Design intérieur moderne et élégant
- 3 chambres, 3 salles de bains
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans Aloha Golf, un emplacement privilégié au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía, cette propriété offre un style de vie exclusif au sein d'une urbanisation parfaitement entretenue.
Les résidents peuvent profiter d'un véritable havre de paix avec de vastes jardins, un court de tennis et des piscines rafraîchissantes.
L'emplacement stratégique allie calme et confort absolu, avec un accès à pied au prestigieux Aloha Golf Club et aux restaurants gastronomiques environnants.
Le port de plaisance de Puerto Banús et les plages de sable sont accessibles en quelques minutes.

LA MAISON DE VILLE

En chiffres :

Surface construite : 145 m²
Surface des terrasses couvertes : 70 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
2 niveaux + solarium

Description:

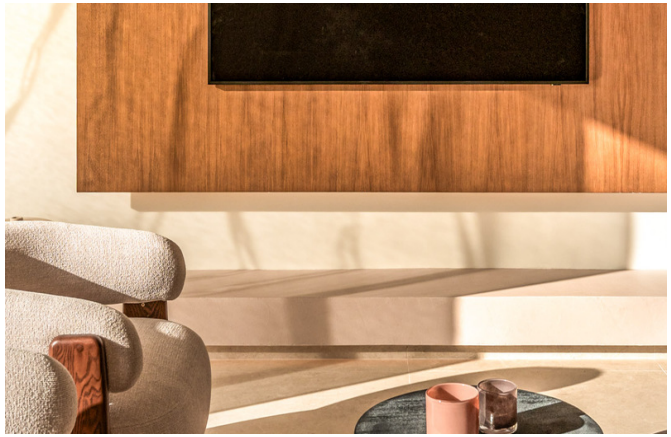
Maison de ville prestigieuse alliant confort moderne et design élégant et intemporel.
Entièrement modernisée avec une attention particulière aux détails et à l'esthétique.
Orientation ouest.
Plusieurs terrasses spacieuses offrent un cadre idéal pour une vie extérieure luxueuse.

Le solarium privé sur le toit garantit une exposition maximale au soleil et une grande intimité.
Vues panoramiques sur les prestigieux parcours de golf, les montagnes et la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées toute hauteur baignent l'intérieur de lumière naturelle et assurent une **transition harmonieuse entre l'intérieur raffiné et les terrasses ensoleillées**.
L'intérieur se distingue par des touches de bois chaleureuses et des matériaux haut de gamme.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine gourmet sur mesure avec rangements du sol au plafond, électroménagers Siemens et îlot central avec table intégrée.
3 chambres, chacune avec sa salle de bains privative.
Sols en carrelage grand format de couleur crème.
Carport pour 1 voiture.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Placards et menuiserie sur mesure
Éclairage LED
Double vitrage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de ville exclusive avec vues panoramiques à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 145 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Maison de ville exclusive avec vues panoramiques à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 145 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville exclusive avec vues panoramiques à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 145 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville exclusive avec vues panoramiques à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 145 m² Terrasse 70 m² 3 3 Ref. 203838 **1.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.