Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de ville élégante et prêt à emménager avec 4 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 150 m² Terrasse 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison mitoyenne rénovée haut de gamme à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du prestigieux quartier d'Aloha
- Résidence sécurisée
- Design intérieur Japandi Chic
- Terrasse attenante au jardin
- 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains de luxe
- Prête à emménager

EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation prestigieuse et parfaitement entretenue, **en position surélevée au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía**.
La résidence offre à ses habitants un véritable havre de paix avec de vastes jardins méditerranéens, une grande piscine, une piscine pour enfants et un court de tennis privé.
Grâce à son emplacement stratégique, **l'exclusif Aloha Golf Club ainsi que des bars et restaurants animés sont accessibles à pied.**
De plus, Puerto Banús et les plages de sable de Marbella se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

LA MAISON DE VILLE

En chiffres :

Surface construite : 150 m²
Terrasses : 70 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
2 étages + solarium

Description :

Cette superbe maison de ville est en excellent état et offre un mélange élégant de confort moderne et de design intemporel.
Conçue avec un **accent sur la chaleur et l'élégance**, mettant en valeur des finitions en bois naturel.
Orientation ouest.
La propriété dispose de plusieurs terrasses spacieuses, idéales pour les repas en plein air et la détente.
À l'étage supérieur se trouve un solarium offrant une intimité maximale et un ensoleillement optimal.

Depuis ce niveau, on profite de vues panoramiques à couper le souffle sur les collines verdoyantes, la nature méditerranéenne et la mer Méditerranée au loin.
L'intérieur dégage un minimalisme moderne raffiné avec de fortes influences du style Japandi.
Les baies vitrées du sol au plafond jouent un rôle essentiel dans le concept de lumière et d'espace, reliant harmonieusement le salon et la salle à manger.
Attenante à la salle à manger, une terrasse ensoleillée avec un confortable espace lounge s'ouvre naturellement sur le jardin accueillant.
Espace de vie en open space.
La cuisine moderne est entièrement équipée et communique directement avec la salle à manger.
La maison comprend quatre chambres généreuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative de luxe et terrasse privée.
Sol en carrelage grand format de couleur crème.
Buanderie séparée.
Abri voiture pour 1 véhicule.

Autres Caractéristiques :
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans toute la propriété
Menuiserie sur mesure
Éclairage LED
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville élégante et prêt à emménager avec 4 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 150 m² Terrasse 70 m² 4 3 Ref. 203800 **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison de ville élégante et prêt à emménager avec 4 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 150 m² Terrasse 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

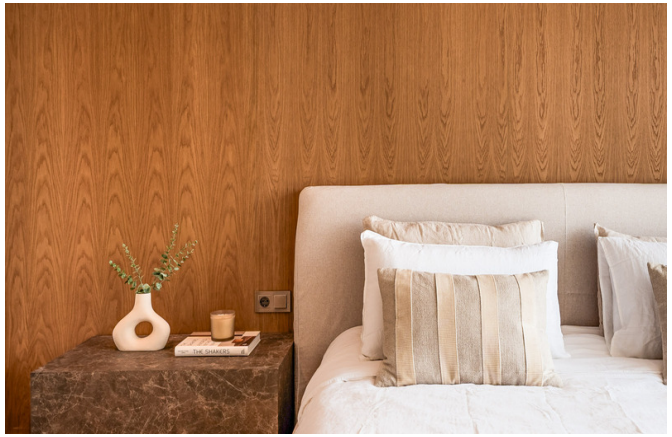
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de ville élégante et prêt à emménager avec 4 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 150 m² Terrasse 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison de ville élégante et prêt à emménager avec 4 chambres à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 150 m² Terrasse 70 m² 4 3 Ref. 203800

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.