



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa méditerranéenne prestigieusement rénovée à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Située dans une prestigieuse résidence sécurisée 24h/24
- Vue panoramique sur la mer
- Rénovation haut de gamme complète achevée en 2025
- Jardin paysager avec piscine chauffée
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Implantée au calme au sein d'une **communauté exclusive de resort et de golf 5 étoiles à Benahavís**.

Au cœur du resort se trouve un impressionnant hôtel cinq étoiles offrant de vastes installations de bien-être, des restaurants gastronomiques, un parcours de golf, une salle de sport, des courts de tennis, un beach club exclusif et des terrains de cricket.

De magnifiques plages, des beach clubs tendance et plusieurs supermarchés sont accessibles en quelques minutes en voiture.

San Pedro, Puerto Banús et le centre d'Estepona se situent à seulement 10 à 15 minutes.

L'aéroport de Málaga est accessible en 45 à 50 minutes via l'AP-7, avec un temps de trajet similaire vers l'aéroport de Gibraltar.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 445 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 551 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4  
3 toilettes invités  
3 niveaux

#### Général:

**Vaste terrain clos en position surélevée.**

Le jardin constitue un véritable paradis méditerranéen avec une végétation tropicale luxuriante, d'élégants espaces détente et un foyer extérieur.

La **piscine chauffée** est entourée de terrasses modernes.

La **cuisine extérieure** élégante, équipée d'un barbecue Napoleon haut de gamme, est parfaite pour de longs dîners conviviaux en plein air.

**Orientation plein sud.**

**Depuis chaque niveau, vous profitez d'une vue spectaculaire et totalement dégagée sur la mer et le littoral.**

## **Description:**

**Spacieuse villa alliant l'architecture andalouse traditionnelle au confort moderne.**

Entièrement **rénovée récemment selon des standards d'exception**, intégrant les dernières technologies et un savoir-faire remarquable.

Aménagement intérieur contemporain avec une grande attention portée aux détails.

**Les grandes baies vitrées coulissantes aux profils encastrés** assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur et apportent une abondance de lumière naturelle.

**Espace de vie ouvert** comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

Cuisine design sur mesure équipée d'électroménagers Gaggenau haut de gamme et d'un îlot central avec bar petit-déjeuner.

**Les quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains en suite et de finitions luxueuses.**

Le niveau inférieur accueille un **espace privé dédié au bien-être et au divertissement.**

Les équipements supplémentaires comprennent une **salle de sport entièrement équipée, une salle de massage et un bar polyvalent avec salle de jeux.**

Le garage peut accueillir deux véhicules et est équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid

**Chauffage au sol**

Placards intégrés

Double vitrage

**Domotique et technologies de pointe**

Volets motorisés

Éclairage LED intérieur et extérieur

Système d'alarme Verisure

Système d'adoucissement de l'eau



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



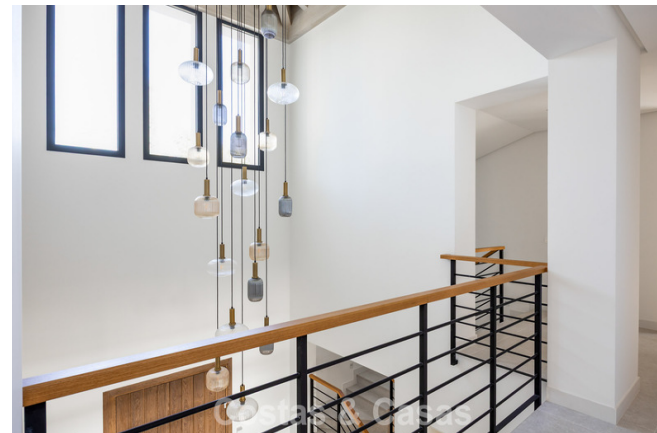
**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 🚗 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 🛏️ - 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 🏠 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne contemporaine prêt à emménager avec vue imprenable sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1445 m<sup>2</sup> 🏠 construit 551 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 203888

🏠 6.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.