



Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe intemporel en rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía

POINTS FORTS

- Résidence de luxe sécurisée avec surveillance 24h et prestations haut de gamme
- Grand jardin privé avec piscine
- 4 chambres, 3+1 salles de bains
- 2 cuisines + cuisine extérieure
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe prestigieux et central au cœur de la Golf Valley de Nueva Andalucía. Cette résidence fermée exclusive offre une **sécurité 24h/24** et est entourée de parcours de golf renommés, dans un environnement calme et verdoyant avec de superbes vues sur les montagnes.

Grâce à son emplacement idéal, l'Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) et le centre de Marbella (10 min) sont facilement accessibles.

Les écoles internationales, supermarchés et installations sportives se trouvent également à moins de cinq minutes, tandis que l'aéroport de Málaga est à environ 40 minutes en voiture.

Les résidents bénéficient d'installations communes haut de gamme, notamment une **salle de sport entièrement équipée, une piscine extérieure et une piscine intérieure chauffée.**

APPARTEMENT

En chiffres:

Terrain : 200 m²

Surface construite intérieure : 360 m²

Surface habitable intérieure : 250 m²

Terrasse : 110 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Toilette

Description:

Appartement en rez-de-chaussée en excellent état.

Conçu avec une attention particulière à la lumière naturelle et aux lignes architecturales fluides.

Superbes vues sur le paysage environnant, avec la mer Méditerranée visible au loin.

Les **vastes terrasses** s'ouvrent harmonieusement sur **le jardin privé avec piscine**.

L'espace extérieur couvert est entièrement aménagé avec un élégant bar à cocktails, un espace barbecue et des zones chill-out confortables—idéal pour des soirées détendues et conviviales.

De grandes baies vitrées toute hauteur assurent une connexion optimale entre l'intérieur et l'extérieur.

Espace de vie lumineux à plan ouvert avec table à manger intégrée.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et bar petit-déjeuner.

Une **seconde cuisine professionnelle** dédiée au catering, offrant de nombreux rangements et des appareils Siemens de qualité, est attenante.

4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

Sol en porcelaine grand format de haute qualité.

Débarras.

Le stationnement est facilité grâce à une place de parking réservée au sein de la résidence.

Autres caractéristiques

Climatisation

Chauffage au sol dans toute la propriété

Système aérothermique pour l'eau chaude

Cheminée moderne

Double vitrage

Domotique

Système audio intégré

Placards intégrés

Éclairage LED

Système d'alarme.



Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛋️ 4 🚿 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas



Costas & Casas

Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 4 📺 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de jardin exclusif avec piscine privée à vendre à Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 200 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 110 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 203900

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.