



Villa jumelée moderniste, clé en main, avec vue frontale sur la mer, à vendre, à distance de marche du centre d'Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 364 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155225-15

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison mitoyenne de luxe en première ligne de plage à vendre avec accès direct à la plage à Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement exceptionnel en première ligne de plage avec vue frontale sur la mer
- À distance de marche du centre d'Estepona
- Toit-terrasse avec jacuzzi privé
- Nombreuses installations au sein du complexe
- La plus grande unité et la mieux située du projet
- Vendue meublée et prête à emménager

EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Cette résidence exclusive est située dans un **projet résidentiel haut de gamme en bord de mer**, à l'ouest d'Estepona.

Le charmant centre-ville, avec ses places pittoresques, boutiques et restaurants, se trouve à quelques minutes à pied.

Plusieurs supermarchés sont accessibles en 5 à 10 minutes en voiture.

Les amateurs de golf apprécieront des parcours prestigieux tels qu'Estepona Golf et Valle Romano, situés à quelques minutes en voiture.

L'aéroport international de Málaga se trouve à environ 80 km et est accessible en ±50 minutes via l'A7.

Le domaine sécurisé offre une **surveillance 24h/24** et dispose de vastes jardins paysagers, d'un **impressionnant espace piscine avec une piscine olympique de 50 mètres, d'un spa entièrement équipé avec sauna et hammam, d'une salle de sport moderne avec vestiaires, ainsi que d'agréables espaces BBQ.**

LA MAISON

En chiffres:

Surface construite : 364 m²

Surface des terrasses : 108 m²

Jardin : 106 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Toilette invités

Description:

Située **en première ligne au sein d'un complexe de luxe en bord de mer.**

Spacieuse et luxueuse villa jumelée à l'architecture contemporaine et épurée.

Il s'agit de l'unité **la mieux située de l'ensemble du projet, grâce à sa position privilégiée en première ligne** offrant une intimité maximale et des vues panoramiques spectaculaires et dégagées sur la mer.

Réalisée avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.

Grand solarium équipé d'un jacuzzi fixe, d'un espace lounge convivial et d'une cuisine extérieure.

Orientation sud.

Concept ouvert.

Séjour avec espace TV et coin repas intégré.

L'espace de vie s'ouvre sur une agréable zone extérieure avec terrasse couverte et jardin privé, idéale pour la détente et les repas en plein air.

La cuisine moderne ouverte associe des armoires toute hauteur, des appareils électroménagers haut de gamme, un îlot central et un élégant bar pour le petit-déjeuner avec places assises.

De grandes baies vitrées coulissantes assurent une luminosité naturelle optimale.

3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

Comprend un sous-sol pratique et une buanderie indépendante.

Sols carrelés de haute qualité.

Garage privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation chaud/froid

Cheminée moderne

Double vitrage

Placards intégrés sur mesure

Garde-corps en verre autour des terrasses

Système domotique

Vendue meublée



Villa jumelée moderniste, clé en main, avec vue frontale sur la mer, à vendre, à distance de marche du centre d'Estepona
Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 364 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🚪 3 📶 3 # Ref. 155225-15

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

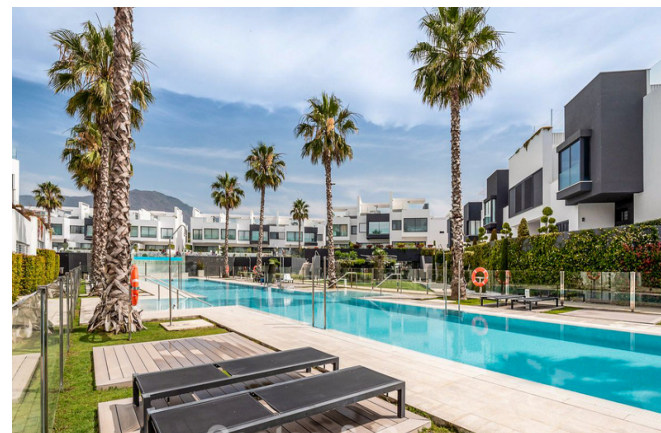


Villa jumelée moderniste, clé en main, avec vue frontale sur la mer, à vendre, à distance de marche du centre d'Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 364 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 155225-15

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée moderniste, clé en main, avec vue frontale sur la mer, à vendre, à distance de marche du centre d'Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 364 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155225-15

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa jumelée moderniste, clé en main, avec vue frontale sur la mer, à vendre, à distance de marche du centre d'Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 364 m² 🏠 Terrasse 108 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155225-15

🏠 3.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.