Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs modernes avec vue sur la mer sublime à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 95 à 131 m² Terrasse 25 à 57 m² 2 à 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements contemporains avec vue mer à vendre à Manilva

POINTS FORTS

- Appartements neufs contemporains
- Proche des commodités et de la plage
- Vue sur la mer panoramique
- Intérieurs ouverts (open plan)
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Situé sur la partie ouest de la Costa del Sol, **à seulement 5 minutes à pied de la plage**.
Plusieurs commodités, dont supermarché, restaurants et golfs, sont accessibles en quelques minutes.
Les ports de plaisance voisins de La Duquesa et Sotogrande (à 5 et 10 minutes en voiture) offrent d'excellents restaurants, des boutiques charmantes, des galeries d'art et des installations pour sports nautiques.
La charmante station balnéaire historique d'Estepona, avec sa promenade rénovée de plusieurs kilomètres et ses rues commerçantes piétonnes, se trouve à 15 minutes en voiture.
Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús et le centre historique de Marbella sont accessibles en 30 et 35 minutes respectivement.
Les résidents profiteront d'une piscine commune et de jardins méditerranéens paysagers.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 95m² – 131m²
Terrasses couvertes : 25m² – 57m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Prix : 369 200 € – 509 500 €

Prix et disponibilité sous réserve de modifications. Ceux-ci peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour les informations les plus récentes.

Description:

Ce nouveau projet comprend 38 logements modernes, conçus avec élégance et fonctionnalité.

Réalisé selon des standards élevés avec des matériaux haut de gamme et des finitions de qualité supérieure.
Orientation idéale plein sud.
Chaque appartement offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée.
Chaque appartement dispose d'une terrasse spacieuse ; les penthouses bénéficient également d'un **grand solarium privé avec piscine plunge**.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent de **jardins privé**s.
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition harmonieuse vers l'extérieur et apportent une abondante lumière naturelle, créant des espaces lumineux et ouverts.
Espace de vie à plan ouvert avec continuité parfaite entre intérieur et extérieur.
Cuisine minimaliste avec meubles toute hauteur et électroménagers haut de gamme.
Appartements de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains.
Chaque bien comprend un débarras privé.
Place de parking en sous-sol incluse.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Système aérothermique pour l'eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre sur les terrasses

Livraison prévue : 4e trimestre 2026

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus que chez le promoteur et bénéficiez de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes avec vue sur la mer sublime à Manilva, Costa del Sol

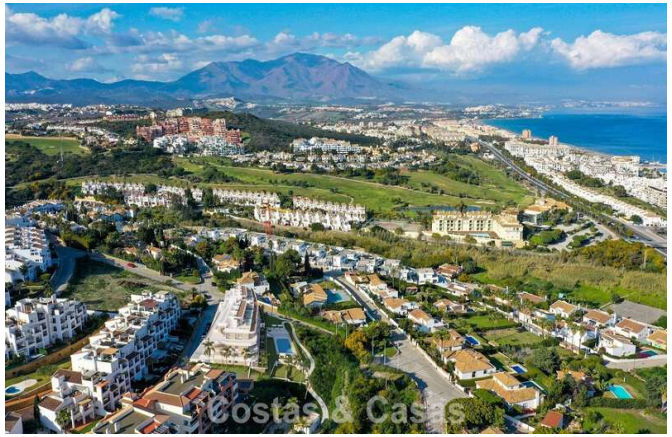
Costa del Sol (other)

Appartement - construit 95 à 131 m² Terrasse 25 à 57 m² 2 à 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs modernes avec vue sur la mer sublime à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 95 à 131 m² Terrasse 25 à 57 m² 2 à 3 2 Ref. 204004 **369.200 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.