Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison familiale moderne-méditerranéenne en bord de mer avec piscine à vendre à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- À seulement 200 mètres de la plage
- Vue panoramique sur la mer
- Intérieur ouvert et lumineux
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans Elviria, un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella, **à distance de marche de la plage (à seulement 200 mètres)** et entourée d'un large choix de restaurants.
L'urbanisation côtière plate est idéale pour des promenades relaxantes et des balades à vélo le long de la mer.
Des beach clubs populaires tels que Nikki Beach sont accessibles en quelques minutes, tout comme toutes les commodités quotidiennes telles que supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles et installations sportives.
Le charmant port de plaisance de Cabopino se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella est accessible en 15 minutes.
L'aéroport international de Málaga est situé à environ 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 914m²
Surface construite : 261m²
Surface des terrasses : 127m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 en suite
1 toilette invités

Général:

Spacieux terrain entièrement clôturé.
Le jardin est paysager avec une belle pelouse et une végétation mature.
La piscine privée constitue le cœur de l'espace extérieur et est entourée de terrasses ensoleillées.

La propriété bénéficie d'**une orientation plein sud, garantissant des après-midis ensoleillés.**
Vous profitez de vues dégagées sur les environs et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa individuelle est en excellent état et réalisée dans un style contemporain.
Seuls des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses ont été utilisés.
L'intérieur se distingue par un agencement ouvert, **une atmosphère sereine et une abondance de lumière naturelle**.
La villa est équipée de grandes baies vitrées coulissantes reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.
Le vaste espace de vie comprend un salon lumineux avec salle à manger conviviale.
La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée d'appareils encastrés Siemens haut de gamme et d'un îlot central.
Buanderie.
Au total, quatre chambres spacieuses, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Salle de lavage.
Débarras.
Garage intérieur pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques:
Climatisation (chaud et froid)
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée moderne
Placards intégrés design
Double vitrage
Volets électriques
Garde-corps en verre pour une vue optimale
Système d'alarme et visiophone
Système d'irrigation automatique
Douche extérieure
Panneaux solaires
Télévision par satellite

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Élégante villa moderne à distance de marche de la plage à vendre à Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 914 m² | construit 261 m² | Terrasse 127 m² | 4 | 3 à 0 | Ref. 204040 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.