Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141

2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement centrale dans la Vallée du Golf, proche de toutes commodités
- Design intérieur scandinave modernisé
- Vue sur les golfs et les montagnes
- Grand terrain avec piscine privée
- Espace de vie lumineux en open space
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à quelques pas du parcours de golf, au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
En quelques minutes en voiture ou en buggy, vous accédez à plusieurs parcours de golf prestigieux dotés d'excellentes installations, ainsi qu'à de nombreux autres golfs réputés à proximité.
Les commodités locales et un large choix de restaurants se trouvent également à proximité.
En seulement 15 minutes en voiture, vous rejoignez le port de plaisance emblématique de Puerto Banús, les célèbres plages du Golden Mile et le centre animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 929 m²
Surface construite : 294 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Général:

Le terrain est entièrement clôturé et offre une intimité maximale.
Le jardin est un véritable havre de paix avec pelouse soignée et végétation méditerranéenne.
Les espaces extérieurs comprennent plusieurs terrasses ensoleillées, une cuisine extérieure et un toit-terrasse.
Piscine privée entourée de pelouse.
Orientation idéale **sud à sud-ouest**.

Superbes vues sur le jardin et les environs depuis les étages supérieurs, y compris les montagnes et les parcours de golf.

Description:

Cette villa individuelle a été récemment entièrement rénovée dans un style scandinave intemporel.
La propriété est répartie sur deux niveaux plus un toit-terrasse.
Seuls des matériaux haut de gamme tels que la pierre naturelle et le bois de chêne ont été utilisés.
L'intérieur respire le luxe et la sérénité grâce aux tons clairs et aux finitions minimalistes.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée avec plafond double hauteur.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'appareils Miele haut de gamme et d'un îlot central.
4 chambres, 4 salles de bains.
Buanderie équipée d'appareils Miele de haute qualité.
Parking privé couvert pour 3 à 4 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible chaud/froid
Chauffage au sol
Cheminée moderne
Sol carrelé couleur crème
Placards intégrés sur mesure
Double vitrage
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141

2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa familiale rénovée de haute qualité à vendre dans le prestigieux quartier de golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 929 m² | construit 294 m² | Terrasse 4 m² | 4 | - | Ref. 204141

2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.