Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégant appartement duplex avec jardin privé à vendre, directement sur le parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 240 m² Terrasse 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété moderne et élégante en bord de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une communauté exclusive avec double portail sécurisé.
- Premier ligne de golf.
- Récemment rénové avec des matériaux de haute qualité.
- 4 chambres en suite.
- Terrasse spacieuse de 85 m² et jardin privé de 80 m².
- Intérieur raffiné, prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Ce magnifique duplex se trouve au cœur de la Vallée du Golf, dans le quartier prisé de Nueva Andalucía.
La propriété est située dans une **prestigieuse communauté doublement sécurisée** offrant tranquillité et intimité.
À quelques minutes à pied, vous trouverez le club-house et les commodités locales.
De plus, Puerto Banús animé, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants gastronomiques et ses plages dorées, est à seulement quelques minutes en voiture.
Le complexe comprend des piscines communes, des terrains de squash, une salle de sport, un sauna et des jardins paysagers.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 240 m²
Surface des terrasses : 85 m²
Jardin privé : 80 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

Description :

Appartement duplex avec jardin récemment modernisé, en excellent état.
L'intérieur dégage une atmosphère de luxe minimaliste et d'élégance naturelle.
Orientation sud favorable.
La propriété dispose de son propre jardin privé avec douche extérieure.

Cuisine extérieure avec espace barbecue.
Équipé de menuiseries de haute qualité assurant une luminosité maximale et une excellente isolation.
Le séjour bénéficie d'un plan ouvert, reliant parfaitement l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine sur mesure avec appareils Siemens haut de gamme.
4 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain.
Sols en magnifique parquet en bois.
Débarras.
Place de parking en garage souterrain incluse.

Autres caractéristiques :
Système de climatisation Airzone (contrôle pièce par pièce).
Chauffage par le sol.
Menuiserie sur mesure.
Double vitrage.
Volets et rideaux motorisés.
Système domotique.
Système d'**éclairage DALI avancé** via domotique (tablette Apple).
Système **sonore Sonos** intégré.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement duplex avec jardin privé à vendre, directement sur le parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 240 m² Terrasse 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement duplex avec jardin privé à vendre, directement sur le parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 240 m² Terrasse 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégant appartement duplex avec jardin privé à vendre, directement sur le parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 240 m² Terrasse 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Élégant appartement duplex avec jardin privé à vendre, directement sur le parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 240 m² Terrasse 85 m² 4 4 Ref. 204200-S **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.