Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prête à emménager avec style architectural minimaliste à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 394 m² | Terrasse 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242

2.485.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de 5 chambres à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche des commodités, de la plage et du golf.
- Jardin privé avec piscine.
- Intimité total.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le quartier de golf prestigieux et paisible de la New Golden Mile entre Marbella et Estepona.
L'emplacement offre le parfait équilibre entre tranquillité et proximité des lieux les plus animés de la côte.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent le luxueux port de Puerto Banús, le San Pedro de Alcántara authentique et le charmant centre-ville d'Estepona.
Pour les amateurs de golf, c'est un véritable paradis, avec plusieurs parcours de championnat à proximité.
Toutes les commodités essentielles, y compris les écoles internationales, les restaurants gastronomiques et les plages de sable, sont également facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 806 m²
Surface construite : 672 m²
Surface intérieure : 394 m²
Surface des terrasses : 278 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette invité
3 étages

Général :

Parcelle plane, entièrement clôturée avec de hauts aménagements végétaux garantissant une totale intimité.

Espace extérieur avec jardin paysager et vastes terrasses idéales pour dîner en plein air.
Piscine privée intégrée.
Orientation sud-est.

Description :

Villa moderne avec un style architectural minimaliste.
Répartie sur trois étages et en parfait état.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Intérieur spacieux, très lumineux, dégageant un luxe moderne et chaleureux.
Baies vitrées du sol au plafond reliant harmonieusement intérieur et extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon élégant et salle à manger attenante.
Cuisine ouverte de design allemand, entièrement équipée avec îlot central.
Cinq grandes chambres, toutes avec salle de bains luxueuse attenante pour un confort optimal.
Toilette invité au rez-de-chaussée.
Sols en bois naturel apportant chaleur et confort.
Sous-sol multifonctionnel pouvant servir de salle de sport, cinéma maison ou logement supplémentaire.
Débarras.
Parking couvert privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour chauffage et refroidissement.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Volets motorisés.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d’alarm.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec style architectural minimaliste à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 394 m² | Terrasse 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec style architectural minimaliste à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 394 m² | Terrasse 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prête à emménager avec style architectural minimaliste à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 394 m² | Terrasse 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de luxe prête à emménager avec style architectural minimaliste à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 806 m² | construit 394 m² | Terrasse 278 m² | 5 | 5 | Ref. 204242 | **2.485.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.