Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancement! Villas mitoyennes modernes avec vue mer à vendre dans un complexe de style resort à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 345 à 350 m² Terrasse 76 à 79 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet résidentiel innovant proposant d'élégantes villas mitoyennes à vendre à Elviria, Est de Marbella

POINTS FORTS

- Maisons neuves au design moderne avec une attention particulière portée à l'intimité et aux vues.
- À proximité du centre et de la plage d'Elviria.
- Résidence sécurisée avec prestations de luxe complètes.
- Service de navette privée, piscine extérieure chauffée et piscine intérieure chauffée.
- Vue panoramique sur la mer.
- Jardin privé et vaste solarium.
- Espaces de vie ouverts (open space).

EMPLACEMENT ET RéSIDENCE

Situé dans les collines d'Elviria, à seulement quelques minutes en voiture des plus belles plages de l'Est de Marbella.
Ce cadre verdoyant et charmant est réputé pour son atmosphère paisible, son charme méditerranéen et ses infrastructures haut de gamme, comprenant écoles internationales, terrains de golf, boutiques exclusives, restaurants chaleureux et beach clubs élégants.
Grâce à sa position dominante, le programme bénéficie de superbes vues panoramiques sur la mer dans un environnement sécurisé et serein.
La moitié des maisons profite d'une vue mer directe, tandis que les autres offrent une vue mer latérale ou une vue sur les montagnes.
La résidence fermée de style resort propose un vaste **Wellness Centre comprenant une piscine extérieure semi-olympique chauffée, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport moderne ainsi que des espaces dédiés au yoga et au Pilates.**
Pour une détente absolue, les résidents peuvent profiter du **sauna, du hammam et d'un espace d'hydrothérapie, tandis que le bar extérieur avec lits balinais offre un cadre idéal pour savourer la tranquillité méditerranéenne.**
La résidence dispose également de différentes zones extérieures pour la calisthénie et le CrossFit, ainsi que de services exclusifs tels qu'une **conciergerie 24h/24, une sécurité renforcée et un service privé de navette électrique vers la plage et les restaurants locaux.**

LES VILLAS MITOYENNES

En chiffres :

Surface construite : 345m² – 350m²
Surface intérieure : 189m²
Surface des terrasses : 76m² – 79m²
Chambres : 3 – 4
Salles de bains : 3 – 4
Toilette séparée

2 niveaux + solarium et sous-sol
Prix : 850 000 € – 1 450 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Ensemble de 113 maisons mitoyennes.
Ces maisons modernes font partie d'un **projet de construction neuve à l'architecture contemporaine**.
Elles ont été conçues avec des technologies avancées et réalisées selon des standards de qualité élevés.
Vous profiterez de magnifiques vues sur le littoral et les collines verdoyantes environnantes.
Toutes les unités disposent d'un jardin privé, et la plupart sont également équipées **d'une piscine privée**.
Le **vaste solarium** constitue l'espace de détente ultime, avec jacuzzi et, en option, une **cuisine extérieure** avec barbecue et espace lounge, idéal pour profiter du confort et de l'intimité.
Les baies vitrées toute hauteur assurent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
L'espace de vie adopte une configuration ouverte avec un salon spacieux et une élégante salle à manger.
La **cuisine moderne** est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et présente un **design minimaliste**.
Le sous-sol spacieux comprend un **garage privé**, une buanderie et un **espace multifonctionnel supplémentaire**.
2 places de stationnement intérieures.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé du garage au solarium.
Climatisation réversible (chaud et froid).
Placards intégrés.
Revêtements de sol en carrelage grand format de haute qualité.
Double vitrage avec isolation thermique et acoustique performante.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.

Livraison prévue : T4/2028.

Découvrez avec nous tous les nouveaux programmes correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service professionnel à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancement! Villas mitoyennes modernes avec vue mer à vendre dans un complexe de style resort à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 345 à 350 m² Terrasse 76 à 79 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancement! Villas mitoyennes modernes avec vue mer à vendre dans un complexe de style resort à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 345 à 350 m² Terrasse 76 à 79 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Lancement! Villas mitoyennes modernes avec vue mer à vendre dans un complexe de style resort à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 345 à 350 m² Terrasse 76 à 79 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancement! Villas mitoyennes modernes avec vue mer à vendre dans un complexe de style resort à Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 345 à 350 m² Terrasse 76 à 79 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 204111 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.