Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive avec pavillon de fitness extérieur couvert unique à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence fermée exclusive avec sécurité 24h
- Vue panoramique dégagée sur la mer et les montagnes
- Grand terrain privé de 5 000 m² garantissant une intimité totale
- Pavillon professionnel de fitness extérieur avec ring de boxe ou cage/MMA
- Spectaculaire piscine infinity chauffée
- Orientation sud-ouest
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Nichée dans les collines verdoyantes de Benahavís, au sein de l'urbanisation exclusive et très recherchée El Madroñal.
Vivre à El Madroñal, c'est profiter d'une parfaite harmonie entre calme, nature et confort, tout en ayant toutes les commodités à proximité. L'environnement boisé, caractérisé par une faible densité de construction, est entièrement clôturé et sécurisé, garantissant une intimité et une tranquillité absolues.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent divers services, dont une supérette pour les besoins quotidiens.
Les lieux emblématiques et animés de Puerto Banús et Marbella, avec leurs plages magnifiques et leur offre gastronomique et commerciale raffinée, sont accessibles en 6 à 10 minutes.
La prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía se situe également à proximité, véritable paradis pour les amateurs de golf.
Le charmant village de Benahavís, reconnu comme la référence gastronomique de la région, se trouve à courte distance et propose une large sélection de restaurants haut de gamme.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 5 000 m²
Surface construite : 598 m²
Terrasses : 453 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette invitée
3 niveaux

Général:

Le terrain est vaste et surélevé, offrant des vues dégagées et ininterrompues.
Les espaces extérieurs comprennent de grandes terrasses, des pergolas ombragées et des jardins paysagers soigneusement aménagés, incluant un **potager biologique privé** où vous pourrez profiter de produits frais cultivés sur place.
Un **pavillon de fitness extérieur ultramoderne,** couvert par une structure en toile tendue de haute qualité**,** constitue un **complexe d'entraînement privé exclusif** où un **ring de boxe professionnel (cage/MMA)**, des équipements de fitness avancés et un espace yoga apaisant s'intègrent harmonieusement dans la nature environnante. Un **bain glacé** complète l'ensemble pour une récupération optimale.
La propriété dispose d'une **impressionnante piscine infinity chauffée** par panneaux solaires et pompe à chaleur électrique.
Orientation **sud-ouest**.
Vous profitez d'une vue spectaculaire à 360 degrés sur la mer et les montagnes.

Description:

La villa est un concept architectural unique, entièrement intégré au paysage montagneux.
La conception garantit une **intimité absolue**, sans vis-à-vis.
Construite selon des standards exceptionnellement élevés, avec des matériaux haut de gamme et des finitions d'excellence.
La villa dispose de baies vitrées toute hauteur encadrant les vues panoramiques.
Les portes coulissantes en verre toute hauteur, dotées de profils encastrés, assurent une transition fluide vers l'extérieur et laissent pénétrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et ouvert.
Le majestueux espace de vie, caractérisé par des plafonds à double hauteur, de vastes surfaces vitrées et une cheminée en marbre bleu brésilien rare, est sublimé par un escalier sculptural servant de pièce maîtresse et reliant les différents niveaux.
Une seconde salle TV avec bar est attenante au séjour principal.
La cuisine moderne est entièrement équipée d'appareils Miele et communique directement avec la salle à manger et la terrasse.
La villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec son propre style. La plupart disposent d'une salle de bains en suite et d'un dressing.
Le niveau inférieur propose des **espaces fonctionnels supplémentaires tels qu'un bureau**, une buanderie et un local technique.
Débarras.
Garage intérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Places de parking supplémentaires dans l'allée.

Caractéristiques supplémentaires :
Ascenseur privé
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée
Placards intégrés sur mesure
Parquets en bois naturel à l'intérieur
Travertin antidérapant sur les terrasses
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique avancé contrôlable via application mobile
Éclairage LED intérieur et extérieur
Stores et rideaux automatiques programmés selon le lever et le coucher du soleil

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa architecturale moderne avec vue sur la mer et un fitness profesionelle à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5000 m² | construit 598 m² | Terrasse 453 m² | 5 | 5 | Ref. 204300 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.