Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence fermée et sécurisée de prestige
- Vue sur la vallée verdoyante et la mer
- Orientation sud / sud-ouest
- Vaste terrain de 5 344 m²
- Intérieur lumineux et ouvert
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

La propriété bénéficie d'une **position privilégiée** et dominante au sein du domaine exclusif et sécurisé de El Madroñal.
Vous y profitez d'un véritable havre de paix et d'une sensation incomparable de liberté, surplombant le littoral de la Costa del Sol.
Bien que nichée au cœur des collines naturelles et paisibles, l'animation luxueuse de Puerto Banús et les plages de Marbella se trouvent à moins de 15 minutes en voiture.
Les commodités quotidiennes telles que supermarchés et restaurants gastronomiques sont accessibles en seulement 5 minutes.
Le village gastronomique de Benahavís est à proximité, tandis que les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours renommés tels que Los Arqueros Golf & Country Club ainsi que la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 5 344 m²
Surface construite : 531 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
1 toilette invités

Général:

Sur un terrain de plus de 5 300 m² en position élevée, la propriété **offre un véritable refuge de tranquillité et une intimité absolue**.
Elle présente également un **potentiel exceptionnel pour une extension ou un projet de réaménagement futur**.
Les espaces extérieurs constituent **un véritable paradis méditerranéen** avec un jardin mature comprenant plus de 50 palmiers, jacarandas, citronniers et orangers.

La grande **piscine privée** invite à la détente et est entourée de vastes terrasses ensoleillées.
Grâce à son **orientation idéale sud à sud-ouest**, la villa bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et de couchers de soleil spectaculaires.
Les vues sont tout simplement époustouflantes, s'étendant sur la vallée verdoyante jusqu'à la mer Méditerranée.

Description:

La villa conserve un authentique caractère andalou et a été **entièrement rénovée** en 2024.
La maison se répartit sur deux niveaux soigneusement conçus, réalisés avec des matériaux de haute qualité offrant **une atmosphère chaleureuse et luxueuse**.
L'intérieur est particulièrement lumineux grâce aux grandes baies vitrées et à une distribution ouverte et fluide.
Le **majestueux séjour de style méditerranéen associe un impressionnant plafond incliné en bois** à des murs blanchis à la chaux de style rustique, sublimés par des arches classiques et des détails en fer forgé.
La **cuisine moderne**, entièrement équipée d'appareils Gaggenau et dotée d'un îlot central, s'ouvre directement sur la salle à manger.
Les quatre chambres disposent chacune de leur salle de bains privative de luxe pour un confort optimal.
Une toilette est idéalement situé près du hall d'entrée.
Le niveau inférieur offre des espaces supplémentaires, dont une **salle de cinéma privée** pouvant facilement être transformée en **chambre supplémentaire ou en salle de sport**.
Un débarras.
Un vaste espace de stationnement privé permet d'accueillir plusieurs véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible (chaud / froid)
Chauffage au sol dans toute la villa
Placards intégrés
Double vitrage
Système audio surround intégré
Éclairage LED
Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | 4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Élégante villa andalouse avec vues panoramiques sur la mer à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5344 m² | construit 531 m² | - | 4 | 4 | Ref. 204400 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.