Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404

**1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spacieux appartement avec jardin à vendre à Sierra Blanca, Marbella

## POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et prestigieuse avec surveillance 24h/24
- Proche de toutes les commodités
- Grand jardin privé et terrasse couverte
- Espace de vie ouvert
- Prêt à emménager

## L'EMPLACEMENT

Situé dans une **urbanisation prestigieuse et sécurisée 24h/24** à Sierra Blanca, au pied de la majestueuse La Concha.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent le centre animé de Marbella, le port de plaisance emblématique Puerto Banús ainsi que les vastes plages de la Golden Mile.
À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités quotidiennes : supermarché, restaurants de charme, cafés élégants, diverses installations sportives et de loisirs, grand parc et école internationale.
Les résidents profitent également d'une magnifique piscine commune intégrée dans de luxuriants jardins méditerranéens parfaitement entretenus, offrant une atmosphère exclusive et paisible.

## L'APPARTEMENT

## En chiffres:

Surface construite : 190 m²
Surface intérieure : 173 m²
Surface terrasse : 28 m²
Jardin privé
Chambres : 3
Salles de bains : 3

## Description:

**Spacieux appartement en rez-de-chaussée.**
Construit avec des matériaux de haute qualité.
Grâce à son orientation ouest favorable, vous bénéficiez d'une superbe luminosité naturelle tout au long de l'après-midi.

La grande terrasse couverte s’ouvre sur un **jardin privé**, idéal pour des soirées détendues ou un petit-déjeuner paisible en plein air.
**De larges baies vitrées coulissantes relient l’extérieur à l’intérieur et renforcent la sensation d’espace.**
L’**espace de vie est généreux** et comprend une salle à manger formelle attenante au salon chaleureux.
La cuisine entièrement équipée dispose d’un coin petit-déjeuner et d’une buanderie attenante et discrète.
L’appartement comprend **trois chambres et trois salles de bains**, toutes réalisées avec des matériaux de la plus haute qualité.
La suite parentale dispose d’un dressing et d’un accès direct à la terrasse.
Sols en marbre.
Une place de parking en sous-sol et une cave privée complètent ce bien.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible
Chauffage au sol dans les salles de bains
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED
Volets électriques

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Élégant appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé à vendre à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 28 m² 3 3 Ref. 204404 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.