



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🛖 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 🏷 Ref. 204444

🔗 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine de luxe à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía
- Toit-terrasse avec jacuzzi
- 6 chambres luxueuses avec salles de bains en suite
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel très recherché de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.

À distance de marche ou en buggy du prestigieux Los Naranjos Golf Club.

L'environnement verdoyant et paisible offre un accès à plusieurs parcours de golf exclusifs, dont Aloha Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas, avec toutes leurs installations.

À seulement 5 minutes en voiture de la plage et du célèbre Puerto Banús, et à 10 minutes du centre de Marbella.

La propriété est située dans un quartier composé de villas contemporaines similaires au style moderne.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 443 m²

Surface construite : 493 m²

Terrasses couvertes : 204 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Toilettes invités

3 niveaux + toit-terrasse

Général:

Spacieux terrain parfaitement entretenu offrant une intimité totale.

Jardins paysagers avec espace barbecue et terrasses ombragées pour les repas en plein air.

Grand toit-terrasse aménagé avec espace lounge et jacuzzi.

Piscine privée entourée d'élégantes terrasses solarium.

Orientation sud-ouest garantissant une luminosité optimale et de magnifiques couchers de soleil.
Vues panoramiques sur la Vallée du Golf et la nature environnante depuis le toit-terrasse.

Description:

Villa individuelle à l'architecture contemporaine et minimaliste.

Finitions haut de gamme avec des matériaux naturels tels que la pierre, le bois et des textiles luxueux.

Grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur reliant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs.

Salon chaleureux avec mobilier design, éclairage d'ambiance et finitions raffinées.

Cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger.

Six chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative luxueuse.

Salle de sport privée et salon TV haut de gamme avec canapés en cuir.

Buanderie fonctionnelle et espace de rangement supplémentaire.

Garage privé et places de stationnement supplémentaires sur la parcelle pour un total de deux véhicules.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible

Chauffage au sol dans les salles de bains

Cheminée moderne

Placards intégrés

Double vitrage

Sols en marbre

Garde-corps en verre

Système d'alarme avancé

Éclairage LED intérieur et extérieur

Douche extérieure



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1443 m²
 construit 493 m²
 Terrasse 204 m²
 6
 6
 Ref. 204444

3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔑 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔑 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔑 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🏠 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔑 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1443 m² 🏠 construit 493 m² 🏠 Terrasse 204 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204444

🔑 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive au design moderniste à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1443 m²  construit 493 m²  Terrasse 204 m²  6  6  Ref. 204444

 3.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.