



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderne et haut de gamme à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucía.
- Communauté sécurisée.
- Terrain spacieux de 1 344 m².
- Solarium avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- 6 chambres avec salles de bains attenantes.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel très prisé et fermé** de la vallée du golf de Nueva Andalucía, avec l'emblématique La Concha en toile de fond.

La villa est accessible à pied ou en buggy du Los Naranjos Golf Club.

L'environnement verdoyant et paisible abrite plusieurs parcours de golf prestigieux, dont Aloha Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas, chacun offrant des installations complètes.

À cinq minutes, vous atteignez à la fois la plage et le prestigieux Puerto Banús, tandis que le centre de Marbella se trouve à seulement dix minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 344 m²

Surface construite : 484 m²

Surface des terrasses : 164 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 6

3 étages + solarium

Généralités :

Terrain généreux et plat de 1 344 m² offrant intimité au sein d'une communauté sécurisée.

Magnifiquement paysagé avec pelouse luxuriante, arbres et **charmante pergola créant un salon ombragé.**

Espace couvert équipé d'une **cuisine extérieure avec barbecue intégré.**

Solarium invitant avec une seconde cuisine extérieure, jacuzzi et lounge avec foyer extérieur.

Piscine privée entourée de carreaux en pierre élégants comme point central du jardin.

Orientation idéale sud-sud-ouest.

Depuis le solarium, profitez de vues dégagées et de l'environnement verdoyant de la vallée du golf.

Description :

Villa moderne et remarquable en excellent état.

Conçue selon des standards élevés.

Réalisée avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées.

Baies vitrées du sol au plafond estompant la frontière entre intérieur et extérieur, pour une transition fluide vers les terrasses.

Intérieur reflétant l'élégance moderne avec beaucoup de lumière naturelle et **des espaces de vie spacieux et ouverts.**

Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'appareils Siemens haut de gamme et îlot avec bar intégré.

6 chambres, 6 salles de bains.

Sol en marbre poli dans toute la villa et bois de qualité dans les chambres.

L'étage inférieur comprenant un **espace de divertissement avec salon TV, salle de jeux et salle de fitness adjacente.**

Garage intérieur et allée pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour chauffage et refroidissement.

Cheminée moderne.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Stores motorisés.

Douche extérieure.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



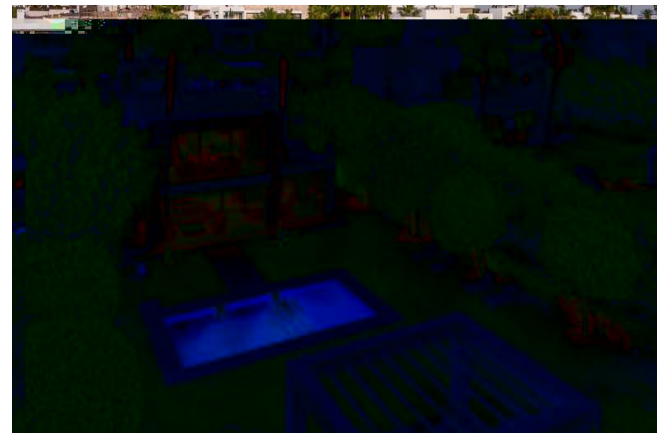
Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe au style contemporain à vendre dans une communauté privée et sécurisée de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1344 m² 🏠 construit 484 m² 🏠 Terrasse 164 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204488

🏠 4.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.