Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant penthouse en duplex à vendre offrant un espace de vie spacieux dans un charmant complexe de golf, Marbella - Benahavís

RESERVEE

POINTS FORTS

- Situé dans une résidence sécurisée exclusive avec surveillance permanente pour une tranquillité d'esprit totale.
- Ce penthouse en duplex de 3 chambres à coucher magnifiquement rénové offre intimité et confort.
- La propriété bénéficie d'une orientation sud-ouest, garantissant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et de superbes couchers de soleil.
- Perchée en hauteur, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée et La Concha, encadrée par de nombreux palmiers, offrant un cadre paisible et une intimité totale.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

La résidence est située dans le triangle d'or de Marbella - Benahavis - Estepona.
Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, **à quelques pas des commodités essentielles**, notamment l'International Atalaya College et la Marbella Montessori School. Le quartier compte également un supermarché Mercadona, un centre commercial en cours de construction et le célèbre parcours de golf (2 × 18 trous) Atalaya Golf Course & Country Club, qui abrite la PG Golf Academy et son practice TrackMan Driving Range.
Idéalement situé à seulement 5-10 minutes en voiture de la plage, à quelques instants de l'élégance animée de San Pedro, du glamour de Puerto Banús et de Marbella.

LE COMPLEXE

Situé dans un **domaine sécurisé, surveillé 24h/24**.
Au cœur d'un **magnifique jardin tropical paysager de 28 000 m²**, créant une atmosphère de villégiature.
Les résidents peuvent profiter de deux magnifiques piscines.
Une salle de sport entièrement équipée est réservée à l'usage exclusif des résidents.
L'ensemble du complexe a été repeint en 2025.

LE PENTHOUSE

Un **généreux salon/salle à manger ouvert,** faisant partie d'un **penthouse entièrement rénové, conçu de manière unique comme la seule résidence du complexe avec cet agencement exclusif.**
Cuisine contemporaine entièrement équipée avec des appareils Bosch.
Buanderie séparée avec lave-linge, sèche-linge et espace de rangement supplémentaire.
3 chambres à coucher aux proportions généreuses (une chambre, actuellement utilisée comme bureau, offre des options de vie flexibles).
2 salles de bain complètes et une toilette supplémentaire pour les invités.
Armoires encastrées offrant de nombreux espaces de rangement.

Climatisation centrale assurant le refroidissement et le chauffage dans tout le logement.
2 places de parking souterrain.
2 espaces de rangement en sous-sol.

En chiffres :

Surface totale construite : 225 m²
Surface intérieure construite : 180m² (après rénovation)
Surface terrasse : 45m² (après rénovation)
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette : 1
2 places de parking souterrain : 18m² + 14m²
2 débarras : 13m² + 10m²

Autres caractéristiques :
Buanderie équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'une nouvelle chaudière.
Système de climatisation récent assurant le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans la salle de bains du niveau inférieur pour plus de confort.
Fenêtres à double vitrage garantissant l'efficacité thermique et l'isolation acoustique.
Élégant sol en marbre dans la plupart des pièces.
Grandes armoires encastrées dans toutes les chambres.
Stores et volets électriques aux deux niveaux.
Moustiquaires installées pour plus de confort.

Mobilier - négociable

Ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement de grande qualité, combinant un espace de vie généreux, la sécurité et des équipements de style resort dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella.

Ce penthouse vous est proposé en exclusivité par Costas & Casas Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse rénové de 3 chambres à coucher dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et le golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 45 m² 3 2 Ref. 202303 **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.