



**Villa luxueuse, moderne et haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un prestigieux resort de golf à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1297 m<sup>2</sup> 🏠 construit 776 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 204500

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Impressionnante villa de designer avec vue sur le golf et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Située dans un resort de golf cinq étoiles, proche de toutes les commodités
- Vue panoramique sur le golf et la mer
- 6 chambres, 7 salles de bains
- Spacieux espace de vie avec plafonds à double hauteur
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Située dans un cadre paisible au sein d'un **prestigieux resort et domaine de golf 5 étoiles** à Benahavís.

Le resort se trouve dans un environnement sécurisé et fermé, où tranquillité et intimité sont essentielles.

Au cœur du domaine se trouve l'hôtel, un palais cinq étoiles doté d'un spa, de restaurants exclusifs, d'un parcours de golf, d'une salle de sport, de courts de tennis, d'un beach club et de terrains de cricket.

À seulement quelques minutes en voiture de superbes plages, de beach clubs et de supermarchés.

À 10–15 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre d'Estepona.

Environ 45–50 minutes de route depuis l'aéroport de Málaga via l'AP-7, et une durée similaire depuis l'aéroport de Gibraltar.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 297 m<sup>2</sup>

Surface construite : 1 257 m<sup>2</sup>

Intérieur : 776 m<sup>2</sup>

Terrasses : 463 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Salles de bains : 7

3 niveaux

#### Général :

Vaste terrain soigneusement paysagé de près de 1 300 m<sup>2</sup> garantissant une intimité optimale.

**Grandes terrasses avec élégant deck en bois, idéales pour profiter du style de vie méditerranéen en plein air.**

Impressionnante piscine privée.

Orientation sud-est.

**Vue imprenable sur la mer, le littoral et les luxuriants parcours de golf.**

## **Description:**

**Villa à l'architecture contemporaine.**

Les larges baies vitrées toute hauteur créent une sensation exceptionnelle d'espace et assurent une transition fluide vers les terrasses baignées de soleil.

L'intérieur se distingue par une **conception ouverte** et une abondance de lumière naturelle.

Le salon bénéficie d'un **plafond à double hauteur**, offrant une sensation remarquable de **luxe et d'espace**.

La cuisine contemporaine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et d'un élégant îlot central.

La propriété comprend **au total 6 chambres spacieuses**, dont une suite parentale avec un vaste dressing.

Elle dispose de 7 salles de bains, principalement en suite, réalisées avec des matériaux de grande qualité et des finitions inspirées d'un spa.

**Appartement indépendant pour invités ou personnel avec kitchenette, espace de vie privé et entrée séparée.**

**Salle de sport et espace bien-être** entièrement équipés.

Buanderie.

Débarras.

Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible (chaud/froid)

**Chauffage au sol dans toute la maison**

Cheminée moderne

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Système d'alarme avancé et vidéosurveillance

Douche extérieure



**Villa luxueuse, moderne et haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un prestigieux resort de golf à Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1297 m<sup>2</sup> 🏠 construit 776 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 463 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 204500


🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa luxueuse, moderne et haut de gamme à vendre avec vue sur la mer dans un prestigieux resort de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1297 m<sup>2</sup>  construit 776 m<sup>2</sup>  Terrasse 463 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 204500

 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.