Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 206 m² | Terrasse 104 m² | 4 | 3 | Ref. 204545

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine neuve à vendre dans un environnement golfique entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Située dans un resort de golf avec club-house à 400 mètres
- Agencement ouvert
- Orientation sud avec vue mer
- Personnalisable
- Sur plan

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme de villas, en position surélevée et en bordure du golf, au sein d'un resort de golf sécurisé sur la New Golden Mile.
À 4 minutes à pied d'un club-house établi.
La plage, le centre d'Estepona et un large choix de restaurants, boutiques et beach clubs se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Une école internationale et des services médicaux sont accessibles en 5 minutes en voiture.
San Pedro et Puerto Banús (Marbella) sont également facilement accessibles, à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 130m²
Surface construite : 253m²
Surface intérieure nette : 206m²
Terrasses couvertes : 64m²
Terrasses ouvertes : 40m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
2 niveaux

Général:

Grand terrain soigneusement aménagé.
Superbe espace extérieur avec piscine privée, directement relié aux espaces lounges pour une détente optimale.

Orientation sud.
Magnifique vue sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle d’architecture moderne, vendue sur plan.
Conçue avec un excellent savoir-faire, des matériaux durables et des finitions sur mesure.
De grandes baies vitrées du sol au plafond estompent la frontière entre intérieur et extérieur, inondant la maison de lumière naturelle.
L’intérieur minimaliste et tendance respire le luxe grâce à l’utilisation de matériaux haut de gamme et de détails élégants.
Le séjour bénéficie d’un **plafond à double hauteur**, créant une sensation d’espace et de luxe exceptionnels.
La cuisine contemporaine est entièrement équipée d’appareils Siemens et d’un élégant îlot central avec coin petit-déjeuner.
La villa comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains.
Garage privé pour 2 voitures avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud/froid) avec thermostats indépendants par pièce (système Airzone).
Chauffage au sol hydraulique.
Eau chaude par système aérothermique.
Sol en grès cérame.
Préinstallation domotique.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.
Système d’irrigation automatique.
Choix de revêtements de sol et muraux, finitions des placards et portes intérieures.

Options (en supplément)
Chauffage de piscine avec couverture.
Panneaux photovoltaïques (panneaux solaires).
Sauna ou hammam.
Sous-sol (en option).

La construction devrait être achevée dans un délai de 24 mois.

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu’auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d’un service premium à vie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne avec vue panoramique sur la mer à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 206 m² | Terrasse 104 m² | 4 | 3 | Ref. 204545 | **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.