



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine et élégante à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une communauté exclusive et sécurisée avec gardiennage 24h.
- Terrain généreux de 3 000 m².
- Vue sur la montagne et la mer.
- Maison d'amis indépendante avec 2 chambres et cuisine privée.
- Performance énergétique B.

EMPLACEMENT

Située dans les prestigieuses collines de Benahavís, au sein de l'enclave **exclusive et sécurisée 24h d'El Madroñal**. Cet emplacement offre une combinaison rare de tranquillité absolue et d'intimité, entouré par la nature, tout en restant à proximité de la côte animée. À seulement 10 minutes du luxe de Marbella et de Puerto Banús, 20 minutes d'Estepona, et à 45 minutes de l'aéroport de Málaga. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un style de vie discret près des meilleurs parcours de golf et plages de la Costa del Sol.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 000 m²
Surface construite : 458 m²
Surface des terrasses : 163 m²
Chambres : 6 (y compris la maison d'amis)
Salles de bains : 6
Toilettes invités

Général :

Terrain spacieux de 3 000 m².
Espace extérieur conçu pour un style de vie méditerranéen ultime avec pelouses et végétation mature.
Orientation sud-ouest.
Piscine privée intégrée et allongée.
Terrasses spacieuses avec pergolas en bois moderne pour des repas à l'ombre.

Vue sur les environs luxuriants, les collines et la mer Méditerranée au loin.

Description :

Villa indépendante au style architectural intemporel et épuré.

Réalisée avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.

La maison principale offre **des espaces généreux et lumineux.**

Grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond pour une transition fluide intérieur-extérieur.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine fonctionnelle sur mesure avec îlot et buanderie.

Bureau spacieux.

Cave à vin élégante pour les amateurs de vin.

Maison d'amis indépendante près de la piscine avec 2 chambres et cuisine privée.

Buanderie pratique et espace de rangement supplémentaire.

Garage intégré pour 2 voitures et stationnement supplémentaire sur le terrain.

Caractéristiques supplémentaires :

Performance énergétique B.

Climatisation pour refroidir et chauffer.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système d'alarme avancé.

Panneaux solaires.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa moderne avec maison d'amis indépendante à vendre à El Madroñal, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3000 m² 🏠 construit 458 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 204555

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.