Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement élégant et moderne de 3 chambres à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence fermée avec sécurité dans un cadre exclusif.
- Entièrement rénové en 2024 avec mobilier design.
- Vues dégagées sur la montagne et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

À quelques minutes en voiture du dynamique port de Puerto Banús, où vous pourrez profiter de la mode haut de gamme et d'une large offre gastronomique.
À proximité également, la charmante ville de San Pedro avec sa promenade animée en bord de mer et ses rues commerçantes piétonnes, toutes deux offrant de nombreux restaurants.
Plusieurs écoles internationales se trouvent à courte distance en voiture.
Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal, avec des parcours renommés tels que Los Naranjos, Las Brisas, Aloha et La Quinta à proximité.
Un lac pittoresque entouré de grands arbres, parfait pour les pique-niques, se trouve à deux pas.
Le complexe lui-même fonctionne comme un palais privé, avec jardins tropicaux, centre de bien-être avec sauna et salle de sport, terrains de tennis et deux piscines invitantes.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 170 m²
Surface intérieure : 146 m²
Surface terrasses : 23 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2
Toilette

Description :

Appartement alliant design moderne et confort de manière harmonieuse.
Entièrement rénové selon des standards élevés.
Matériaux de haute qualité et finition soignée.
Orientation sud-est pour un maximum de lumière et de chaleur.

Vue imprenable sur la Méditerranée et la montagne emblématique de La Concha.
Accès direct à l’appartement via un ascenseur exclusif.
Grandes baies vitrées dans chaque pièce pour une transition parfaite intérieur-extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d’appareils Siemens haut de gamme et d’un îlot central.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Rangement inclus.
Place de parking intérieure plus une place pour voiturette de golf.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation pour chauffage et refroidissement
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système d’alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe rénové avec vue sur la mer à vendre dans la prisée Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 23 m² 3 2 Ref. 204700 **1.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.