



**Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse luxueux à vendre entouré de terrains de golf à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités nécessaires.
- Résidence fermée avec sécurité 24h/24.
- Vues panoramiques sur la montagne et la mer.
- Plan ouvert.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation où la sécurité 24h/24 assure votre tranquillité d'esprit. Les jardins communs sont impeccablement entretenus et, en plus de deux piscines attrayantes, offrent des places de parking réservées aux résidents.

Idéalement situé entre les parcours de golf les plus prestigieux tels que La Quinta et Los Arqueros, cet emplacement offre une combinaison unique de sport et de sérénité.

Tout ce dont vous avez besoin, des restaurants gastronomiques au supermarché de luxe et à la pharmacie, se trouve dans le centre commercial de l'urbanisation.

De plus, la proche A-397 permet d'accéder en seulement 10 minutes au cœur animé de Puerto Banús ou de Marbella.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 253 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 186 m<sup>2</sup>

Terrasses : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Toilettes invités

2 niveaux

#### Description :

**Ce penthouse duplex exceptionnel est en parfait état après une rénovation complète en 2024.**

La propriété reflète un style scandinave raffiné, axé sur la lumière, les matériaux naturels et les lignes épurées.

Grâce à son **orientation sud-est**, le logement bénéficie de lumière et de chaleur dès l'aube.

Le penthouse offre une **vue panoramique spectaculaire** s'étendant de la côte aux montagnes environnantes.

**Plusieurs terrasses** sont disponibles, dont une terrasse privée dans **la suite principale avec jacuzzi** et une terrasse avec **cuisine extérieure intégrée**.

**Les grandes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés** assurent une transition fluide vers l'extérieur et laissent pénétrer une lumière abondante, créant un intérieur lumineux et ouvert.

**L'espace de vie est spacieux et ouvert**, avec le salon et la salle à manger parfaitement intégrés.

Cuisine ouverte sur mesure équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et d'un îlot.

**4 chambres, 3 salles de bains et un toilette séparé.**

Parquet en Chevron de luxe.

Grand espace de rangement de 20 m<sup>2</sup>.

Stationnement suffisant disponible dans la résidence sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation pour refroidissement et chauffage.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Placards intégrés.

Fenêtres Cortizo insonorisées.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.



### Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse exclusif de design scandinave avec vue à 180° à vendre à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 186 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 67 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 204747

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.