Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999

9.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété contemporaine exclusive de 4 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif : Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella
- Tout accessible à pied, pas besoin de voiture
- Superbes vues sur la mer
- Piscine privée et ascenseur
- 4 chambres, 4 salles de bains
- Garage privé pour 2 voitures
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située en deuxième ligne de plage au sein du **prestigieux Puente Romano Beach Resort** sur la Golden Mile, à quelques pas de la charmante promenade maritime, avec une excellente sélection de restaurants, de chiringuitos typiques et de beach clubs exclusifs.
Idéalement située entre Marbella et Puerto Banús, deux destinations emblématiques, **tout est facilement accessible à pied**.
La Vallée du Golf de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs des meilleurs parcours de golf d'Europe, se trouve à seulement 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 420 m²
Surface construite : 442 m²
Terrasses : 123 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
4 niveaux

Description:

Maison de style architectural moderne.
Soigneusement modernisée avec une grande attention portée au design et aux finitions haut de gamme.
Intérieur élégant avec sols couleur crème et mobilier contemporain.

Exposition sud.
Magnifique vue sur la mer Méditerranée.
Baies vitrées du sol au plafond apportant une luminosité exceptionnelle.
Espace de vie aéré avec plan ouvert.
Cuisine minimaliste entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et îlot central avec coin repas.
Salle à manger intégrée.
4 chambres, 4 salles de bains.
Sous-sol avec **home cinéma (projecteur) et bar**.
Salle de sport équipée avec sauna.
Débarras et local technique.
Garage privé avec plateforme rotative, espace pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Ascenseur privé
Climatisation réversible
Placards intégrés
Garde-corps en verre
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

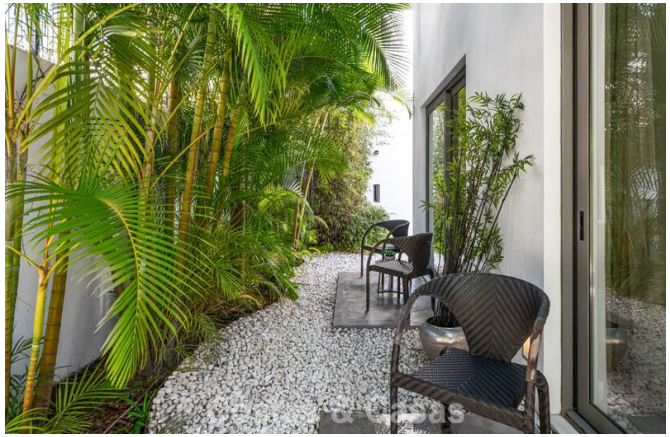
Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

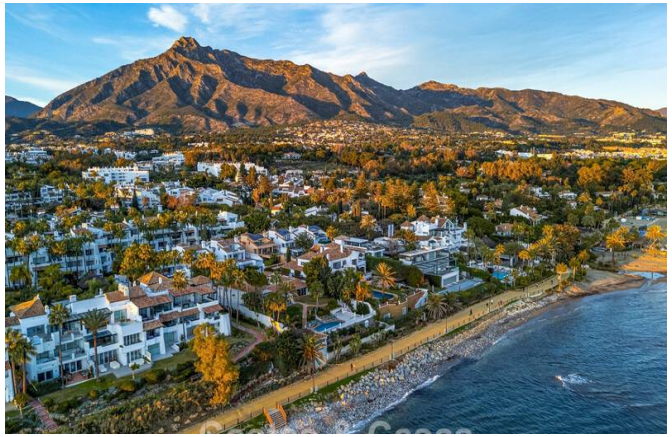
Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieuse maison renové moderne à vendre, deuxième ligne de plage à Puente Romano sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 420 m² | construit 442 m² | Terrasse 123 m² | 4 | 4 | Ref. 204999 | **9.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.