



**Villa de luxe neue, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa design sophistiquée avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

### POINTS FORTS

- Dans la résidence exclusive et sécurisée d'El Madroñal.
- Vues panoramiques sur la mer et les collines.
- 6 chambres, 6+1 salles de bains.
- Espaces de divertissement et de détente.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans les collines ondulantes de Benahavis, au sein du domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal. Ce domaine offre un havre de paix et d'intimité, entouré par une nature préservée, tandis que San Pedro, Puerto Banus et la plage sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Le charmant village de montagne de Benahavis, à seulement 10 minutes, est reconnu comme le hotspot culinaire de la Costa del Sol, avec la plus forte concentration de restaurants haut de gamme de la région. De plus, de nombreux bars à tapas et bodegas traditionnelles sont à découvrir. Les amateurs de golf seront comblés : la vallée de golf de Nueva Andalucía et les parcours à proximité de Los Arqueros, La Quinta et El Higueral sont tous à courte distance en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 4 149 m<sup>2</sup>  
Surface totale construite : 1 520 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure construite (brute) : 1 028 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 492 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bains : 6  
Toilette invité

#### Général :

**Terrain généreux entièrement clôturé, position surélevée.**

Extérieur joliment paysagé avec pelouse et végétation tropicale.

Espaces extérieurs spacieux avec coin détente encastré, salle à manger en plein air et **cuisine extérieure avec barbecue** et four à pizza.

Piscine à débordement intégrée avec terrasse ensoleillée.

**Orientation sud.**

**Vues panoramiques sur la vallée et la mer Méditerranée.**

## **Description :**

**La villa allie design minimaliste haut de gamme et accents naturels chaleureux, créant un environnement de vie luxueux en parfaite harmonie avec la nature environnante.**

L'architecture moderne se distingue par sa grande ouverture, mettant l'accent sur la simplicité pure et la fonctionnalité raffinée.

Conçue avec un artisanat exceptionnel, des matériaux durables et des détails sur mesure.

Une longue allée mène à l'entrée, flanquée d'un magnifique olivier et d'une porte en verre accueillante.

**Baies vitrées du sol au plafond, motorisées**, assurant une connexion fluide avec la terrasse, le jardin et la piscine, typique de l'architecture méditerranéenne contemporaine de luxe.

**Salon-salle à manger en plan ouvert.**

Cuisine ouverte avec appareils Gaggenau haut de gamme et îlot central.

Salle à manger intégrée.

Cuisine de chef entièrement équipée adjacente.

**6 chambres, 6 salles de bains et toilette invité séparée.**

La suite principale se situe à l'étage supérieur et dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains et d'un accès à une grande terrasse privée.

L'étage inférieur comprend un espace récréatif avec salon TV, salle de billard, bar avec lounge et **cave à vin climatisée**.

**Appartement 2 chambres pour invités ou personnel avec entrée privée.**

**Bureau formel.**

Home cinéma style loft.

Salle de sport entièrement équipée avec espaces intérieurs et extérieurs.

Hammam attenant, bassin de plongée et vestiaires/salle de bain.

Buanderie équipée d'appareils Miele.

Sol en porcelaine de qualité.

Salle technique.

Dépendances (plus d'une).

Carport pour 3 voitures, transformable en garage fermé si souhaité.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé.**

Climatisation pour refroidissement et chauffage.

Cheminée moderne.

Placards intégrés sur mesure.

Double vitrage.

Système domotique.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Garde-corps en verre autour des terrasses.

Panneaux solaires.

Système d'irrigation automatique.



**Villa de luxe neue, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 204777

💰 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe neuve, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe neuve, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe neuve, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe neuve, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe neuve, haut de gamme, avec vues panoramiques à vendre dans la résidence fermée d'El Madroñal à Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4149 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1028 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 492 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 204777

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.