



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏗️ construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🚿 5 # Ref. 204949

🏷️ 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa luxueuse et moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucía.
- Située dans une communauté de villas fermée.
- Terrasse sur le toit avec vues panoramiques.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une communauté **prestigieuse et entièrement fermée avec sécurité 24h**.

À quelques pas du réputé Los Naranjos Golf Club, au cœur de la célèbre vallée du golf.

Outre la tranquillité de cet écrin de verdure, des parcours de premier plan comme Aloha et Las Brisas sont à portée de main.

Tout en profitant de la confidentialité d'un quartier moderne de villas, vous êtes à moins de 10 minutes du dynamique Puerto Banús et du centre charmant de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 351 m²

Surface construite : 473 m²

Terrasses : 239 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 5

Toilette invité

3 niveaux + terrasse sur le toit

Général :

Située sur un terrain spacieux et entièrement clos.

Piscine privée avec terrasse ensoleillée attenante.

Espace extérieur de divertissement de luxe avec pergola moderne, **bar de jardin entièrement équipé et coin détente.**

Terrasse panoramique sur le toit, avec **salle de sport extérieure**, chaises longues et bain glacé pour une expérience de récupération ultime.

Exposition sud-ouest.

Vues panoramiques sur la nature environnante depuis la terrasse sur le toit.

Description :

Villa individuelle avec architecture contemporaine et minimaliste.

Construction avec des matériaux de haute qualité.

Portes-fenêtres en verre hautes reliant parfaitement intérieur et extérieur.

Salon ouvert élégant.

Cuisine moderne ouverte et entièrement équipée, fluide avec la salle à manger.

Six grandes chambres, dont une actuellement aménagée en bureau.

5 salles de bains en suite et toilettes invités séparées pour plus de confort.

Salle de loisirs avec un deuxième salon TV et espace de jeux.

Salle de sport équipée.

Buanderie pratique avec appareils Bosch et rangement supplémentaire.

Garage pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé vers tous les étages.

Climatisation pour refroidissement et chauffage.

Cheminée moderne ouverte.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Sols en marbre.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏗️ construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏️ 6 🗺️ 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏗️ construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏️ 6 🗺️ 5 # Ref. 204949

📄 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏠 construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🗺 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏠 construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🗺 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe avec caractère moderne à vendre dans une communauté fermée á Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1351 m² 🏠 construit 473 m² 🏠 Terrasse 239 m² 🛏 6 🏠 5 # Ref. 204949

🏠 3.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.