



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏗️ construit 367 m² 🚗 Terrasse 531 m² 🛏️ 5 📺 5 🏷️ Ref. 204909

🏷️ 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa design haut de gamme avec équipements de luxe à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche des commodités, de la plage et du golf.
- Intérieur spacieux et lumineux, vastes espaces extérieurs.
- Home cinéma, salle de sport, sauna et plus encore.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Toutes les commodités quotidiennes et plusieurs belles plages se trouvent à quelques minutes en voiture.

La région abrite plusieurs complexes de golf renommés, dont **El Paraíso Golf Club** avec son parcours de championnat 18 trous, **Atalaya Golf & Country Club** avec deux impressionnants parcours de 18 trous, et le prestigieux **Los Flamingos Golf**.

Pour les amateurs de sport, deux installations de tennis et de padel de qualité se trouvent également à proximité.

Le charmant village de Benahavís, réputé pour sa gastronomie raffinée et variée, est accessible en environ dix minutes.

San Pedro de Alcántara et Puerto Banús sont également proches, offrant une large gamme de plages, boutiques exclusives, restaurants de qualité et vie nocturne animée.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 540 m²

Surface construite : 367 m²

Surface des terrasses : 531 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilettes invités : 2

3 étages + solarium

Général :

Terrain entièrement clôturé.

Extérieur soigné avec terrasses agréables, dont une terrasse avec pergola, cuisine extérieure et espace repas en plein air.

Orientation **ouest**, idéale pour des soirées chaudes et de magnifiques couchers de soleil.

Piscine à débordement avec jacuzzi intégré.

Vue sur la végétation luxuriante, les parcours de golf et les montagnes environnantes.

Description :

Villa indépendante récemment construite avec architecture moderne.

Intérieur ouvert et lumineux.

Salon lumineux avec coin TV.

Grandes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés pour une transition subtile entre intérieur et extérieur.

Cuisine sur mesure avec îlot central et appareils de qualité.

Salle à manger attenante.

5 chambres aménagées, chacune avec salle de bains en suite, plus 2 toilettes invités séparées.

Espace détente au sous-sol avec home cinéma et salle de jeux.

Salle de sport équipée avec sauna.

Cave à vin.

Sols carrelés grand format.

Buanderie.

Local technique et rangement.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé desservant tous les étages.

Climatisation pour chauffage et refroidissement.

Chauffage au sol.

Double vitrage.

Garde-corps en verre autour des terrasses.

Placards intégrés.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme.

Système d'irrigation automatique.

Douche extérieure.

Panneaux solaires.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏠 construit 367 m² 🏠 Terrasse 531 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏗️ construit 367 m² 🏠 Terrasse 531 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏠 construit 367 m² 🏠 Terrasse 531 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏠 construit 367 m² 🏠 Terrasse 531 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏠 construit 367 m² 🏠 Terrasse 531 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne avec style architectural minimaliste à vendre sur la Nouvelle Milla d'Or entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1540 m² 🏠 construit 367 m² 🛋️ Terrasse 531 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 204909

🏠 3.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.