



Résidences de luxe exclusives à vendre dans un resort privé et sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 159 à 186 m² 🏠 Terrasse 32 à 64 m² 🛏 3 à 4 🚿 3 à 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Superbes maisons neuves à vendre dans un resort de golf à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Situées au sein d'une communauté prestigieuse avec sécurité 24h/24
- Environnement paisible, entouré de verdure
- Conception écoénergétique
- Jardin privé avec piscine
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Ces propriétés se trouvent dans une enclave privilégiée où tranquillité et intimité sont les maîtres mots.

À seulement quelques minutes se situent le port de plaisance animé, des beach clubs exclusifs ainsi que certains des parcours de golf les plus prestigieux d'Espagne, tels que Real Club Valderrama et Real Club de Golf Sotogrande.

La région est réputée pour ses larges avenues, ses forêts de chênes-lièges et sa proximité avec la mer Méditerranée, offrant une qualité de vie très recherchée.

Grâce à d'excellentes connexions, Marbella ainsi que Gibraltar International Airport sont facilement accessibles.

LES PROPRIÉTÉS

Des maisons entièrement neuves représentant une interprétation moderne de l'architecture andalouse classique.

Le projet comprend 49 résidences, **toutes dotées d'une piscine et d'un jardin privatifs**, réparties en trois typologies :

- 19 maisons mitoyennes de 3 chambres
- 24 maisons jumelées de 4 chambres
- 6 villas indépendantes de 4 chambres

Le projet a été conçu comme un **resort résidentiel intime et exclusif**, axé sur la culture et le bien-être.

Les habitations sont stratégiquement orientées afin de maximiser la lumière naturelle et la brise marine.

Seuls des **matériaux chaleureux et traditionnels** ainsi que des finitions haut de gamme ont été utilisés, avec une attention particulière portée aux détails.

Vous profiterez de **vues apaisantes sur les paysages** verdoyants environnants et les jardins soigneusement aménagés.

Les vastes terrasses et vérandas prolongent l'espace de vie pour offrir un style de vie intérieur-extérieur exceptionnel.

Les baies vitrées toute hauteur assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Les espaces de vie sont généreux et ouverts, dégagant calme et élégance.

La cuisine moderne est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement dans le concept intérieur.

Selon la typologie, la propriété dispose de **3 ou 4 chambres spacieuses et de salles de bains luxueuses.**

Les sols raffinés ont été sélectionnés pour s'harmoniser avec **le design intemporel** de la résidence.
Chaque maison bénéficie d'un local de rangement privé pour plus de commodité.
Un vaste espace de stationnement est prévu, avec au minimum deux places par propriété.

Autres caractéristiques

Climatisation réversible (chaud/froid)
Système aérothermique pour l'eau chaude
Finitions en pierre naturelle céramique
Double vitrage
Système domotique
Éclairage LED intérieur et extérieur

En chiffres:

Type I

Surface construite : 242 m²
Surface intérieure : 159 m² – 160 m²
Surface des terrasses : 32 m²
Surface du jardin : 81 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3,5
Prix à partir de : 894 000 € – 934 000 €

Type II

Surface construite : 310 m² – 313 m²
Surface intérieure : 182 m² – 186 m²
Surface des terrasses : 63 m² – 64 m²
Surface du jardin : 289 m² – 350 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1
Prix à partir de : 1 341 000 € – 1 516 000 €

Type III

Surface construite : 286 m² – 310 m²
Surface intérieure : 186 m²
Surface des terrasses : 41 m² – 63 m²
Surface du jardin : 466 m² – 794 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4,5
Prix à partir de : 1 437 000 € – 2 031 000 €

Prix et disponibilité susceptibles de modification sans préavis. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Livraison prévue : mars 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.

Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!



Résidences de luxe exclusives à vendre dans un resort privé et sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 159 à 186 m² 🏠 Terrasse 32 à 64 m² 🛏 3 à 4 🚿 3 à 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Résidences de luxe exclusives à vendre dans un resort privé et sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 159 à 186 m² 🏠 Terrasse 32 à 64 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Résidences de luxe exclusives à vendre dans un resort privé et sécurisé à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison - 🏠 construit 159 à 186 m² 🏠 Terrasse 32 à 64 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 204888

🏠 894.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.