



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas de luxe modernistes au design épuré à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- 2 villas contemporaines neuves.
- À courte distance de toutes les commodités.
- À distance de marche d'un magnifique club-house de golf avec installations complètes.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Situées dans un quartier calme et très recherché de la New Golden Mile, idéalement positionnées entre Marbella et Estepona.

À distance de marche se trouve un superbe club-house offrant des installations complètes telles qu'un spa & wellness, une salle de sport, une piscine, plusieurs restaurants et des courts de tennis.

Les plus belles plages avec leurs charmants bars de plage se trouvent à proximité, et la propriété est entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.

En environ 10 minutes, vous rejoignez San Pedro, Puerto Banús et le centre-ville d'Estepona.

LES VILLAS

En chiffres :

Villa 1

Terrain : 555 m²

Surface totale construite : 599 m²

Surface construite (brute) : 329 m²

Surface des terrasses : 269 m² (couvertes : 94 m² + ouvertes : 175 m²)

Jardin : 206 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Toilette invité

3 niveaux d'habitation + solarium

Prix : 1 850 000 €

Villa 2

Terrain : 555 m²

Surface totale construite : 575 m²

Surface construite (brute) : 321 m²
Surface des terrasses : 254 m² (couvertes : 94 m² + 160 m² ouvertes)
Jardin : 212 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette invité
3 niveaux d'habitation + solarium
Prix : 1 850 000 €

Prix et disponibilité sous réserve de modifications. Ceux-ci peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

2 villas de luxe modernes et indépendantes.

Conçues selon des standards élevés.

Réalisées avec des matériaux de première qualité et des finitions haut de gamme.

Orientation ouest.

Chaque villa dispose d'un jardin privé avec piscine.

Plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes, idéales pour des espaces lounge.

Solarium spacieux en option, équipé d'un bassin de plongée, d'une cuisine extérieure avec espace repas et zone détente.

Baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profils encastrés pour une transition parfaite entre intérieur et extérieur.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte sur mesure équipée d'appareils haut de gamme de marques telles que Siemens ou Bosch.

5 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Salle de sport en option.

Buanderie.

Local technique.

Parking privé sur la parcelle pour 2 voitures.

Autres caractéristiques

Climatisation Daikin pour chauffage et refroidissement.

Chauffage au sol hydraulique dans les espaces de vie et chauffage au sol électrique dans les salles de bains.

Système aérothermique pour l'eau chaude.

Sols intérieurs en grès cérame (90x90 cm) couleur Ivory.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Pré-installation pour système audio SONOS.

Système d'alarme complet et visiophone.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

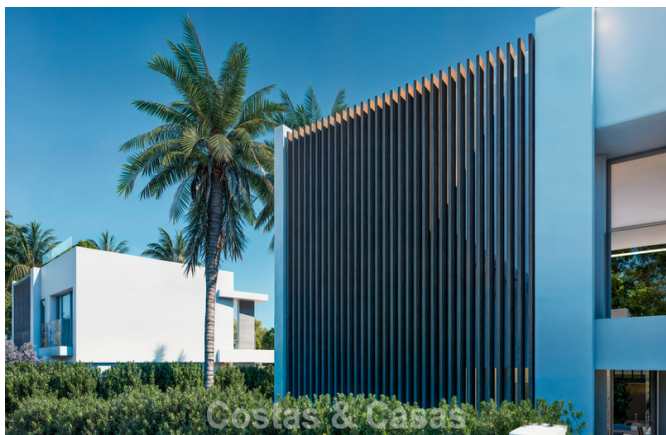
Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques.

Système d'irrigation automatique.

Livraison prévue : T3 2026

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.

Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance approfondie du marché et d'un service haut de gamme à vie!



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



2 villas de luxe neuves à vendre à distance de marche d'un club-house de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 555 m² 🏠 construit 321 à 329 m² 🏠 Terrasse 254 à 269 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 204800

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.