



Appartement moderne avec jardin à vendre, offrant une vue sur la côte, dans un complexe fermé près de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 51 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement prêt à emménager avec jardin privé à vendre, à quelques minutes du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Appartement contemporain en coin avec jardin privé.
- Complexe fermé avec sécurité 24h/24 et nombreuses installations.
- À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
- Vue panoramique sur les collines et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe exclusif, entouré d'une réserve naturelle protégée avec de vastes forêts et montagnes dans les collines au-dessus de Marbella. Pourtant, tous les services sont à seulement quelques minutes en voiture, y compris le centre-ville de Marbella et le Centre Commercial La Cañada.

Les résidents profitent d'un **large éventail d'équipements au sein du complexe**. Deux piscines extérieures privées avec zones pour enfants, entourées de jardins magnifiquement paysagés. De plus, le domaine dispose d'un club de bien-être luxueux avec salle de sport, spa, sauna et piscine intérieure chauffée.

Pour la détente ou le travail, un club social élégant et des espaces de co-working flexibles sont disponibles. Grâce à la sécurité 24h/24 et au service de conciergerie, confort et tranquillité sont garantis.

En outre, des marchés de producteurs et des activités équestres sont régulièrement organisés, contribuant à un mode de vie actif et sain dans un environnement naturel unique.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 209 m²

Surface intérieure : 157 m²

Terrasse couverte : 51 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Toilette invite

Description:

Appartement moderne en coin situé au rez-de-chaussée.

Grâce à **sa position en coin**, il bénéficie d'une **intimité accrue et d'une sensation d'espace plus grande**, avec des vues dégagées depuis les principales pièces de vie et le jardin.

Construit avec des matériaux de haute qualité.

Exposition sud pour profiter au maximum des heures d'ensoleillement.

Superbes vues sur la vallée verdoyante en direction de la mer Méditerranée.

L'appartement dispose d'un jardin privé paysagé.

Intérieur lumineux et aéré avec plan ouvert.

Portes-fenêtres du sol au plafond créant une transition fluide vers l'extérieur.

Le salon offre un coin détente confortable avec accès direct aux terrasses.

La cuisine est une cuisine design entièrement équipée de Gunni & Trentino, avec des appareils électroménagers haut de gamme et des meubles modernes aux lignes épurées.

Trois chambres, dont une suite parentale et deux chambres d'invités partageant une salle de bain.

Une toilette séparée pour plus de confort.

La suite principale dispose d'un accès direct à la terrasse et au jardin privé.

Buanderie séparée.

Débarras.

Garage souterrain.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Placards intégrés.

Sols en céramique et en bois massif.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système sonore intégré.

Système d'irrigation automatique.

Système d'alarme installé.



Appartement moderne avec jardin à vendre, offrant une vue sur la côte, dans un complexe fermé près de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 51 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



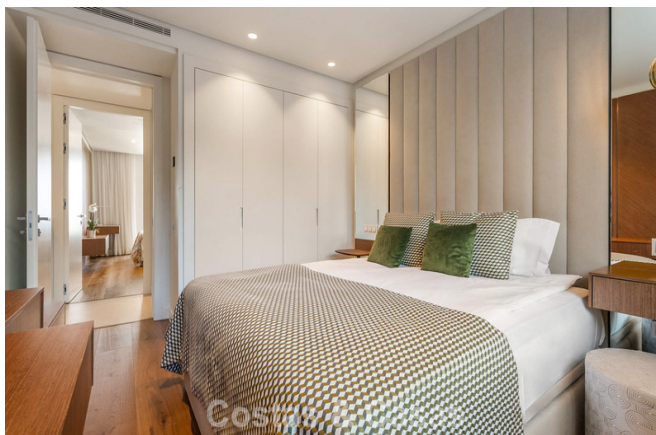
Appartement moderne avec jardin à vendre, offrant une vue sur la côte, dans un complexe fermé près de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 51 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



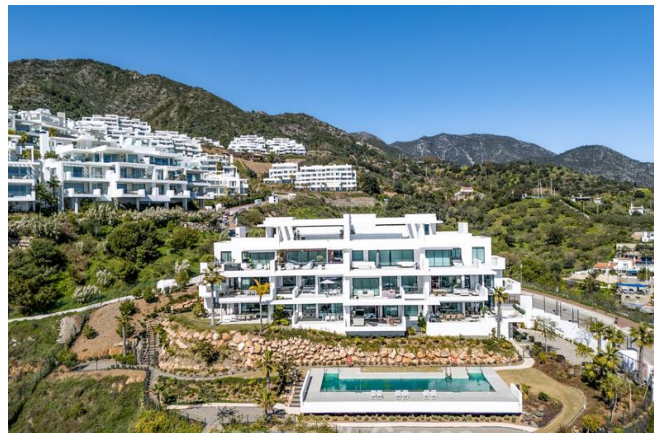
Appartement moderne avec jardin à vendre, offrant une vue sur la côte, dans un complexe fermé près de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 51 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement moderne avec jardin à vendre, offrant une vue sur la côte, dans un complexe fermé près de la ville de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🏠 Terrasse 51 m² 🚪 3 🚿 2 # Ref. 205000

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.