

**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe contemporain de haute qualité à vendre à Marbella - Benahavís

### POINTS FORTS

- Appartement au style villa.
- Complexe fermé avec sécurité 24h/24.
- Vue panoramique sur La Concha, presque toute Marbella et la mer.
- Plan ouvert.
- Certificat énergétique A.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans un petit complexe sécurisé de seulement sept résidences, ce bien offre une intimité maximale dans l'un des quartiers les plus prisés de La Quinta. À quelques pas, vous trouverez une large gamme de commodités, allant de restaurants gastronomiques et bars cosy à des commerces essentiels et une pharmacie. Avec un accès rapide à l'A-397 de San Pedro à Ronda, la connectivité est excellente. Les amateurs de golf se trouvent au cœur de la région, avec des parcours de premier plan tels que La Quinta Golf, Los Arqueros et la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucía à proximité. La dynamique ville de San Pedro est à seulement quelques minutes en voiture, tandis que le glamour de Puerto Banús est accessible en 10 minutes. Les résidents bénéficient d'un accès illimité aux installations communes de luxe, comprenant une salle de sport professionnelle, un spa relaxant et une superbe piscine.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface totale construite : 311 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 175 m<sup>2</sup>  
Surface de terrasse : 136 m<sup>2</sup>  
3 chambres  
3 salles de bain

#### Description :

**Appartement spacieux de style villa.**  
Construit selon des normes élevées dans un **design moderne et intemporel.**

**Orientation est/sud/ouest.**

**Vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée.**

**Grande terrasse avec cuisine extérieure**, espace repas en plein air, coin détente et jacuzzi.

**Espace de vie lumineux avec plan ouvert.**

Cuisine entièrement équipée sur mesure avec appareils Gaggenau et îlot central.

**Baies vitrées du sol au plafond** sur toute la longueur de la pièce, offrant un accès direct à l'espace extérieur et au jardin.

Buanderie pratique avec appareils Miele.

**Voiturette électrique enregistrée avec place de parking privée.**

2 places de garage couvertes incluses.

Autres caractéristiques :

**Certificat énergétique : A**

Balustrades en verre sur la terrasse

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Cheminée

Système aérothermique pour le chauffage de l'eau

**Chauffage au sol dans toute la maison**

Sols en porcelaine

Système domotique

Double vitrage

Volets électriques

Éclairage LED

Stores automatiques

Placards intégrés

Douche extérieure

Système d'alarme avec caméras CCTV



## Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 3 - # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



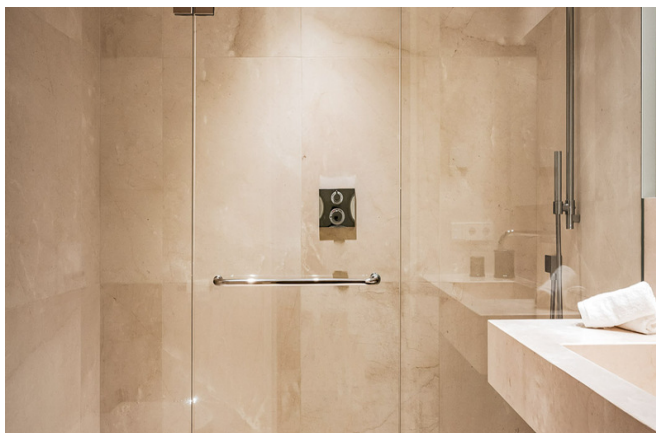
**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



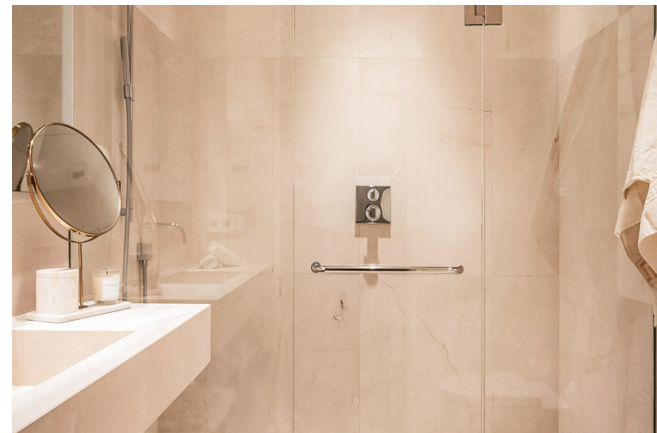
**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



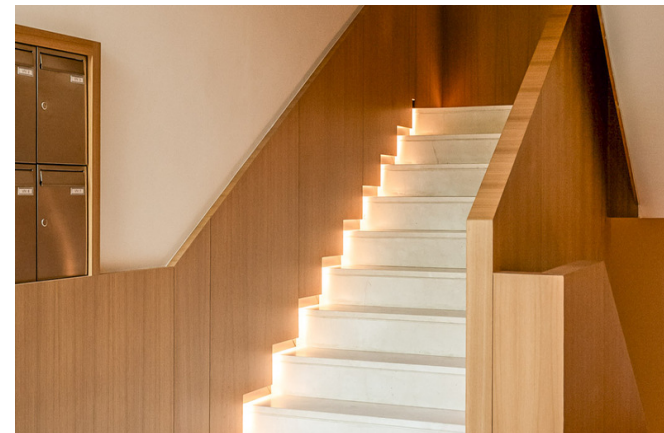
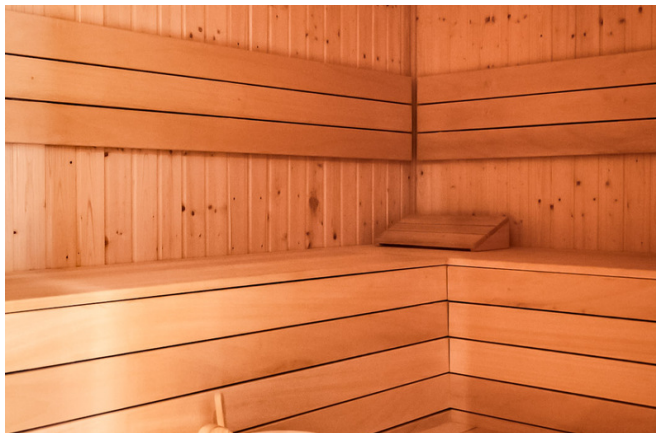
**Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement moderne de style villa à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 175 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205005

🏠 2.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.