Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe duplex de luxe prêt à emménager, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 205151-S

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement tendance avec jardin à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une résidence exclusive avec double contrôle d'accès.
- Entouré de parcours de golf.
- Rénové avec des prestations haut de gamme.
- 3 chambres en suite.
- Grande terrasse et jardin privé clôturé.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé, entouré de prestigieux parcours de golf au cœur de la Golf Valley de Nueva Andalucía.
La propriété fait partie d'un complexe prestigieux bénéficiant d'une double sécurité, garantissant tranquillité et intimité.
À distance de marche se trouvent le clubhouse ainsi que divers services de proximité. En quelques minutes en voiture, vous rejoignez le dynamique Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de luxe, ses restaurants gastronomiques et ses plages de sable doré.
La résidence offre de magnifiques piscines communes, des courts de squash, une salle de sport, un sauna et de superbes jardins paysagers.

L'APPARTEMENT

En cifras :

Surface construite : 207 m²
Surface des terrasses : 50 m²
Grand jardin privé
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette invité
2 niveaux

Description:

Magnifique duplex en rez-de-chaussée entièrement rénové.
Rénové avec des matériaux de haute qualité dans l'ensemble de la propriété.

Vue sur un vaste jardin privé luxuriant et parfaitement entretenu.
La propriété dispose **de deux spacieuses terrasses**, idéales pour profiter de l'air marin et du climat doux tout au long de la journée.
Cuisine extérieure avec espace barbecue et four à pizza.
De grandes baies vitrées coulissantes aux profils encastrés permettent une abondante luminosité naturelle.
Espace de vie ouvert comprenant cuisine, salle à manger et salon dans un style scandinave.
La cuisine, entièrement équipée, dispose d'un îlot central.
Buanderie indépendante attenante.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Sols carrelés de haute qualité.
Cave et garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Stores électriques.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe duplex de luxe prêt à emménager, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex de luxe prêt à emménager, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe duplex de luxe prêt à emménager, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe duplex de luxe prêt à emménager, entouré de parcours de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 207 m² Terrasse 50 m² 3 3 Ref. 205151-S **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.