Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style balinais, prête à emménager, à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1065 m² | construit 485 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne contemporaine, prête à emménager, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Rénovée avec prestige en 2025.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Appartement d'invités indépendant avec kitchenette et salon privés.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située à quelques minutes du parcours de golf, au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía.
À seulement quelques minutes en voiture, ou en un court trajet en buggy de golf, vous accédez à plusieurs clubs de golf exclusifs offrant des installations de premier ordre.
De nombreux autres parcours de haut niveau se trouvent également à proximité, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les amateurs de golf.
Dans les environs immédiats, vous trouverez diverses commodités locales ainsi qu'un large choix de restaurants et d'établissements conviviaux.
Environ 15 minutes en voiture suffisent pour rejoindre le port de plaisance emblématique de Puerto Banús, les célèbres plages du Golden Mile de Marbella et le centre-ville animé.
Entourée de parcours de golf renommés et à quelques minutes de Puerto Banús, d'écoles internationales, de restaurants raffinés et de services exclusifs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 065 m²
Surface construite totale : 785 m²
Surface intérieure : 485 m²
Terrasses : 300 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6

Général:

Située sur un terrain clôturé en position dominante.
Jardin paysager soigné à l'ambiance méditerranéenne.
Piscine privée avec espaces lounge.

Vue sur le jardin, l’environnement verdoyant et les parcours de golf.

Description:

L’architecture associe des lignes contemporaines épurées à de subtiles influences balinaises, créant une villa élégante et intemporelle.
Réalisée avec des matériaux de haute qualité, avec une attention particulière portée au luxe et au confort.
De grandes baies vitrées coulissantes à profilés encastrés laissent entrer une abondante lumière naturelle et assurent une transition harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur.
L’intérieur chaleureux et tendance reflète un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des finitions soignées.
Cuisine sur mesure avec placards du sol au plafond, électroménagers haut de gamme et îlot central agrémenté d’élégants tabourets de bar.
Dans le prolongement, un salon TV convivial avec plafond à double hauteur, suivi d’une salle à manger.
5 chambres, 6 salles de bains.
Au niveau inférieur se trouvent **un bar élégant ainsi que des pièces supplémentaires pouvant être aménagées selon vos besoins : salle de sport, home cinéma, bureau ou espace bien-être.**
Appartement d’invités indépendant avec kitchenette et espace de vie privé.
Sols en carrelage en porcelaine élégant.
Buanderie entièrement équipée.
Garage intégré.

Autres caractéristiques:
Climatisation.
Placards intégrés sur mesure.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d’alarme avec caméras de vidéosurveillance (CCTV).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style balinais, prête à emménager, à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1065 m² | construit 485 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style balinais, prête à emménager, à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1065 m² | construit 485 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style balinais, prête à emménager, à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1065 m² | construit 485 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe de style balinais, prête à emménager, à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1065 m² | construit 485 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 6 | Ref. 205205 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.