



**Appartements de luxe avancés à vendre à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 55 à 106 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 125 m<sup>2</sup> 🛏 1 à 3 🚿 1 à 2 # Ref. 205100

🏠 509.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements modernes neufs à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec sécurité 24h
- À courte distance de toutes les commodités
- À distance de marche d'un magnifique club de golf avec diverses installations
- Intérieurs ouverts et grandes terrasses
- Sur plan
- Nombre limité d'unités disponibles à des prix de lancement spéciaux

### L'EMPLACEMENT

Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus recherchés de la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.

Les environs immédiats sont un véritable paradis pour les amateurs de sport, entouré de parcours de golf renommés tels que **El Campanario Golf & Country Club**.

À courte distance des plages avec de charmants restaurants de plage.

À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre d'Estepona.

**Le complexe est une communauté exclusive et sécurisée 24h/24 et propose des installations communes comprenant une piscine intérieure et extérieure, un club-house avec spa, sauna et salle de sport, un espace de coworking, une salle de jeux ainsi que des aires de jeux pour enfants.**

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres (unités disponibles) :

Surface construite : 55 m<sup>2</sup> – 106 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 24 m<sup>2</sup> – 125 m<sup>2</sup>

Jardin privé (rez-de-chaussée) : 5 m<sup>2</sup> – 107 m<sup>2</sup>

Chambres : 1, 2 ou 3

Salles de bains : 1 ou 2

Toilette invité

Prix à partir de : €509.000 – €1 039 000

*Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Ils peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

#### Description:

Projet exclusif de construction neuve composé de 86 logements.

Le complexe a été **conçu comme une oasis privée**, parfaitement intégrée dans le paysage méditerranéen environnant.

Construit en utilisant des techniques écoénergétiques et des matériaux de haute qualité.

**Superbes vues sur les terrains de golf, les montagnes environnantes et la mer Méditerranée.**

Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'un **grand jardin privé clôturé**.

Les penthouses disposent d'une **vaste terrasse sur le toit offrant des vues panoramiques spectaculaires**.

Certaines résidences sélectionnées proposent une piscine privée.

**Les grandes baies vitrées** sont réalisées en aluminium de haute qualité avec double vitrage pour une isolation optimale.

L'espace de vie présente un aménagement ouvert créant une sensation d'espace et de confort moderne.

Cuisine fonctionnelle sur mesure, équipée d'appareils Bosch haut de gamme et d'un îlot central.

Buanderie pratique.

Chaque logement dispose d'un débarras privé pour un espace de rangement supplémentaire.

Une place de parking privée est incluse dans le garage commun sécurisé.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Système aérothermique pour l'eau chaude

Sols en carrelage en porcelaine 90 x 90 cm

Armoires encastrées

Double vitrage

Garde-corps en verre

Livraison prévue : 1er trimestre 2028

**Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.**

***Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d'un service premium à vie!***



## Appartements de luxe avancés à vendre à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 55 à 106 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 125 m<sup>2</sup> 🛏 1 à 3 🚿 1 à 2 # Ref. 205100

🏠 509.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartements de luxe avancés à vendre à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 55 à 106 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 125 m<sup>2</sup> 🛏 1 à 3 🚿 1 à 2 # Ref. 205100

🏠 509.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements de luxe avancés à vendre à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 55 à 106 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 24 à 125 m<sup>2</sup> 🛏 1 à 3 🚿 1 à 2 # Ref. 205100

🏠 509.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.