Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252

**1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spacieuse maison de luxe contemporaine à vendre près du golf de Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

## POINTS FORTS

- Petite résidence sécurisée
- Emplacement central, proche de toutes les commodités
- Espaces de vie ouverts
- Hauts plafonds
- Jardin privé et généreux espaces extérieurs
- Prête à emménager

## L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, entouré de plusieurs prestigieux parcours de golf.
**À courte distance de marche se trouve un lac pittoresque** avec un câble-ski et un restaurant chaleureux, idéal pour se détendre et profiter d'activités de loisirs.
**Le centre historique animé de San Pedro de Alcántara et un centre commercial sont accessibles à pied**, offrant un accès facile aux commerces, restaurants et autres services.
De plus, des écoles internationales réputées, plusieurs clubs de golf et les magnifiques plages de la Costa del Sol se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.
Le célèbre Puerto Banús se situe à environ 10 minutes, tandis que l'aéroport de Málaga est accessible en environ 45 minutes. Grâce à l'accès direct à l'Autovía A-7, vous bénéficiez d'une connexion rapide vers Marbella, Puerto Banús et Estepona.
Le complexe résidentiel offre d'excellentes installations, notamment des **piscines pour adultes et enfants, une salle de sport moderne, un espace de co-working pour les professionnels et une aire de jeux pour enfants**, idéal pour les familles et un mode de vie actif.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain : 323 m²
Surface construite : 286 m²
Surface des terrasses : 159 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3
Toilette invité

### Général:

**Terrain privé de 323 m².**
**La terrasse couverte s'intègre harmonieusement dans un joli jardin privé paysager.**
Une **spacieuse terrasse sur le toit** offre un espace supplémentaire pour aménager des zones lounges.
**Orientation sud.**
Vues sur le jardin et l'environnement verdoyant.

## Description:

**Villa jumelée au style architectural contemporain.**
Construite dans le respect de l'environnement et équipée de solutions d'économie d'énergie.
**Design moderne et élégant,** avec une grande attention portée à la qualité des finitions.
L'**espace de vie ouvert** est directement relié à la grande terrasse grâce aux larges baies vitrées coulissantes.
Cuisine minimaliste sur mesure équipée d'appareils Neff et d'un bar pour le petit-déjeuner.
**3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.**
Le sous-sol bénéficie de lumière naturelle et dispose d'**un espace polyvalent**, idéal pour créer une chambre supplémentaire, une salle de sport ou un home cinéma.
Buanderie et débarras.
Garage privé intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible (chaud et froid).
**Chauffage au sol dans toute la maison.**
Sols en grès cérame.
Placards intégrés.
Double vitrage.
**Hauts plafonds (+3 m).**
Garde-corps en verre.
Volets motorisés.
Système d'alarme.

La propriété est vendue non meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa jumelée moderniste à vendre près des commodités à Guadalmina et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 323 m² | construit 286 m² | Terrasse 159 m² | 3 | 3 | Ref. 205252 | **1.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.