



**Élégante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage sur le Golden Mile de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison de ville prestigieusement rénovée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Résidence sécurisée (gated community)
- Maison de ville luxueusement rénovée contemporaine
- À 15 minutes à pied de la mer et du Puente Romano Resort
- Agencement open space
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement privilégié au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella.

Vous pouvez rejoindre à pied, en 10 à 15 minutes, les plages exclusives et la promenade du Golden Mile.

Le nouveau complexe de luxe « Forum » et le Puente Romano Resort, qui abrite de nombreux restaurants gastronomiques et boutiques exclusives, se trouvent à environ 10 minutes à pied ou à 2 minutes en voiture.

Le dynamique Puerto Banús ainsi que le charmant centre de Marbella se situent à seulement 5 à 7 minutes en voiture.

À proximité immédiate, vous trouverez des clubs de tennis exclusifs (Puente Romano Tennis Club), des écoles internationales et plusieurs parcours de golf à moins de 10 minutes.

La résidence dispose de deux piscines communes, entourées de magnifiques jardins paysagers avec des plantes tropicales et des allées pavées.

### LA MAISON

#### En chiffres :

Surface construite : 171 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 150 m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 3

3 niveaux

#### Description:

**Maison de ville au caractère méditerranéen raffiné.**

**Entièrement modernisée** avec une grande attention portée aux détails et une esthétique intemporelle.

Orientation idéale **sud à sud-ouest**.

**Spacieuse terrasse semi-couvert** équipée d'une cuisine extérieure et d'un agréable espace chill-out.

**Les grandes baies vitrées coulissantes** laissent entrer une abondance de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur élégant et la terrasse ensoleillée.

Un **salon moderne et lumineux** dégage luxe et chaleur grâce à l'utilisation de formes organiques, de tons beige doux et d'accents en bois.

Cuisine moderne et minimaliste avec des meubles en bois chaleureux et des appareils électroménagers intégrés.

**3 chambres, 3 salles de bains.**

La suite parentale se situe au dernier étage et dispose de hauts plafonds ainsi que d'une luxueuse salle de bains en suite avec baignoire îlot et double vasque.

La suite parentale bénéficie également d'un accès direct à une terrasse privée offrant une vue sur l'emblématique montagne de La Concha.

Débarras séparé.

**Garage privé pour 2 voitures.**

Autres caractéristiques

Climatisation chaud et froid

Placards encastrés sur mesure

Double vitrage

Éclairage LED

Système de domotique avancé.



## Élégante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 150 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante maison de ville à vendre à distance de marche de la plage sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 21 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 205222

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.