



Majestueuse villa de luxe avec vues sur le golf, les montagnes et la mer à vendre dans un quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2065 m² 🏠 construit 1021 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de style classique à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Urbanisation de golf exclusive avec villas haut de gamme récemment construites
- Vues panoramiques sur la vallée du golf, les montagnes et la mer
- Piscine spectaculaire
- Élégance classique associée au luxe moderne
- Architecture symétrique
- Orientation sud
- Logement indépendant pour invités ou personnel
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prestigieux, à deux pas d'un célèbre parcours de golf, avec plusieurs parcours de golf de premier ordre à seulement quelques minutes en voiture. Grand supermarché, école internationale et centre commercial en construction à quelques minutes. À seulement 5 à 15 minutes en voiture de la plage, de San Pedro, Puerto Banús, Marbella et Estepona, sans oublier le charmant village gastronomique de Benahavís.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 065 m²
Surface construite : 1 133 m²
Surface intérieure construite : 1 021 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Toilette invité
3 niveaux

Général:

Le vaste terrain est entièrement aménagé avec un jardin tropical paysager. L'espace extérieur comprend une grande piscine entourée de **terrasses ensoleillées avec cuisine extérieure**.

Plusieurs terrasses couvertes et découvertes relient harmonieusement la villa au jardin.

Description:

Cette majestueuse villa est en excellent état et combine élégance classique et luxe moderne.

La propriété est répartie sur trois niveaux spacieux avec une **architecture symétrique**.

Les meilleurs matériaux ont été utilisés, notamment du marbre raffiné et une menuiserie de grande qualité.

La villa bénéficie d'une **orientation sud** idéale et offre des **vues sur le parcours de golf, la vallée, les montagnes et la mer**.

L'intérieur dégage une impression de grandeur grâce à un spectaculaire hall d'entrée à double hauteur avec une verrière en forme de dôme.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

Le vaste salon dispose d'un plan ouvert avec une cheminée classique comme point central.

Cuisine indépendante entièrement équipée avec accès direct à la salle à manger et à la terrasse.

La villa dispose de **5 chambres élégantes, chacune avec salle de bains en suite** et placards intégrés.

Des toilettes invités sont situées au rez-de-chaussée.

Le niveau inférieur est un véritable espace de détente avec un **cinéma privé, une salle de sport entièrement équipée, un sauna, un hammam et une cave à vin exclusive**.

Appartement de service complet pour le personnel ou les invités.

Grande pièce de rangement et buanderie séparée.

Local technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Stationnement supplémentaire sur la parcelle.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid

Cheminée classique

Sols en marbre

Placards intégrés sur mesure

Double vitrage

Éclairage LED

Panneaux solaires



Majestueuse villa de luxe avec vues sur le golf, les montagnes et la mer à vendre dans un quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2065 m² 🏠 construit 1021 m² 📏 - 🚪 5 🚪 6 🏠 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Majestueuse villa de luxe avec vues sur le golf, les montagnes et la mer à vendre dans un quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2065 m² 🏠 construit 1021 m² 📏 - 🚪 5 🚿 6 🏠 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Majestueuse villa de luxe avec vues sur le golf, les montagnes et la mer à vendre dans un quartier de golf à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2065 m² 🏠 construit 1021 m² 📏 - 🚪 5 🚿 6 🏠 # Ref. 205300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.