Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 876 m² | construit 418 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa élégamment rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situation centrale dans la Golf Valley, proche de toutes les commodités
- Rénovation contemporaine
- Jardin privé avec piscine
- Intérieur lumineux et ouvert
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía, au cœur de la célèbre Golf Valley.
À courte distance de plusieurs prestigieux parcours de golf, facilement accessibles en voiture ou même en buggy de golf.
Les commerces locaux et une large sélection de restaurants se trouvent également à proximité.
En seulement 10 minutes, vous pouvez rejoindre la célèbre marina de Puerto Banús, les plages du Golden Mile et le centre animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 876 m²
Surface construite : 418 m²
Terrasses : 115 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
3 niveaux habitables

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
Extérieur soigné avec jardin paysager, terrasses agréables et piscine privée intégrée.

Description:

Villa indépendante au style contemporain, combinant design scandinave et confort méditerranéen.
Entièrement rénovée et modernisée selon les normes les plus élevées.
Intérieur fluide avec disposition ouverte.
Salon lumineux avec espace TV près de la cheminée.
Les grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés créent une transition subtile entre l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine ouverte sur mesure équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central avec espace petit-déjeuner.
La cuisine donne directement sur une agréable salle à manger extérieure, idéale pour profiter de dîners en plein air.
4 chambres et 4 salles de bains.
Le sous-sol comprend une **chambre d'amis avec salle de bains en suite, une salle de sport entièrement équipée et un simulateur de golf.**
Buanderie équipée et espace de rangement.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid
Système aérothermique pour l'eau chaude
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED intérieur et extérieur
Stores sur la terrasse
Panneaux solaires
Douche extérieure
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 876 m² | construit 418 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 876 m² | construit 418 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 876 m² | construit 418 m² | Terrasse 115 m² | 4 | 4 | Ref. 205353 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.