



**Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 876 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa élégamment rénovée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Situation centrale dans la Golf Valley, proche de toutes les commodités
- Rénovation contemporaine
- Jardin privé avec piscine
- Intérieur lumineux et ouvert
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nueva Andalucía, au cœur de la célèbre Golf Valley.

À courte distance de plusieurs prestigieux parcours de golf, facilement accessibles en voiture ou même en buggy de golf.

Les commerces locaux et une large sélection de restaurants se trouvent également à proximité.

En seulement 10 minutes, vous pouvez rejoindre la célèbre marina de Puerto Banús, les plages du Golden Mile et le centre animé de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 876 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 418 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 115 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 4  
3 niveaux habitables

#### Général:

**Terrain plat entièrement clôturé.**

Extérieur soigné avec jardin paysager, terrasses agréables et piscine privée intégrée.

#### Description:

**Villa indépendante au style contemporain, combinant design scandinave et confort méditerranéen.**

Entièrement rénovée et modernisée selon les normes les plus élevées.

**Intérieur fluide avec disposition ouverte.**

Salon lumineux avec espace TV près de la cheminée.

**Les grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés** créent une transition subtile entre l'intérieur et l'extérieur.

Cuisine ouverte sur mesure équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central avec espace petit-déjeuner.

La cuisine donne directement sur une agréable salle à manger extérieure, idéale pour profiter de dîners en plein air.

**4 chambres et 4 salles de bains.**

Le sous-sol comprend une **chambre d'amis avec salle de bains en suite, une salle de sport entièrement équipée et un simulateur de golf.**

Buanderie équipée et espace de rangement.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid

Système aérothermique pour l'eau chaude

Cheminée

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED intérieur et extérieur

Stores sur la terrasse

Panneaux solaires

Douche extérieure

Système d'alarme



## Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 876 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 876 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa au style méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 876 m<sup>2</sup> 🏠 construit 418 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205353

🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.